

Statytojas / Užsakovas

**AB „Kauno energija“**

Statinio adresas

**A. Mapų g., Šv. Gertrūdos g., Kaunas**

Statinio naudojimo paskirtis

**Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai**

Statinio pavadinimas (tipas)

**Šilumos tinklai**

Statybos rūšis

**Rekonstravimas**

Statinio kategorija

**Neypatingasis**

Teritorija

**Kauno senamiestis. Unikalus kodas: 20171**

Statinio projekto etapas

**Techninis darbo projektas**

Projekto Nr.

**22007STT**

Bylos žymuo

**BD**

Bylos laida

**0**

Bylos išleidimo data

**2022-11****Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas rekonstravimo projektas****BENDROJI DALIS**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius			
Projekto vadovas			


**TURINYS**

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI .....	5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS .....	8
3 BENDRIEJI DUOMENYS .....	8
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	10
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	11
6 PAVELDOSAUGINĖ DALIS .....	12
6.1 BENDRIEJI DUOMENYS .....	12
6.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS.....	14
7 ESAMA BŪKLĖ .....	17
8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	17
9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....	19
9.1 ATLIEKOS.....	19
9.2 ORAS .....	20
9.3 DIRVOŽEMIS .....	20
9.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	20
9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ.....	20
9.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	20
9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	22
9.8 BAIGIAMIEJI DARBAI .....	22
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	23
10 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS.....	23
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	25
12 APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	27
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS.....	28
GRAFINIAI DOKUMENTAI .....	30
PRIEDAI .....	31

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	22007STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	22007STT-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
3.	22007STT-TDP-ER	0	Elektrotechnikos dalis	
4.	22007STT-TDP-ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
5.	22007STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
6.	22007STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	



0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas rekonstravimo projektas		
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:	Laida	
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1	Lapų 2

## BENDROSIO DALIES (BD) BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
22007STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
22007STT-TDP-BD.AR	18	0	Bendras aiškinamasis raštas	5-22	
22007STT-TDP-BD.TS	5	0	Bendrosios techninės specifikacijos	23-27	
22007STT-TDP-BD.SS	2	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	28-29	
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>					
22007STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	31	
22007STT-TDP-ŠT.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	32-33	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Priedai</b>			
Techninė užduotis	2	35-36	
Projektavimo sąlygos	1	37	
Statinio nuosavybės dokumentai ir kadastro duomenys	30	38-67	
Įgaliojimas	1	68	
Projekto suderinimai	11	69-79	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	38	80-117	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	118-119	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	120	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	121-122	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	4	123-126	
Kauno senamiesčio (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	1	127	
Projektiniai pasiūlymai kuriems pritarta	1	128-146	


DOKUMENTO ŽYMUO: 22007STT-TDP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
6.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
7.	PTR 3.06.01.2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
8.	PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
13.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
19.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
20.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas rekonstravimo projektas	
		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 18

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
22.	TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas.
23.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
24.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
25.	ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
26.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
27.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
28.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
29.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
30.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
31.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
32.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
33.	DT-12-02	Slėginių indų naudojimo taisyklės
34.	LR ūkio ministro 2000.10.06 įsakymas Nr. 349 (LR ūkio ministro 2016.01.25 įsakymo Nr. 4-51 redakcija)	Slėginės įrangos techninis reglamentas
35.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
36.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
37.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės
38.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1 87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
39.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
40.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
41.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	2	18	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
42.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
43.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
44.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
45.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
46.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo
47.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo.
48.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniam vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu
49.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
50.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
51.	LST EN 13941-2:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
52.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
53.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
54.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flisu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
55.	LST EN 10253-2:2008	Sandūriiniu kontaktiniu būdu suvirinamų vamzdžių jungiamosios detalės. 2 dalis. Nelegiruotieji ir legiruotieji feritiniai plienai, kuriems keliami ypatingi kontrolės reikalavimai.
56.	LST EN 1340:2003	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
57.	LST EN 12620:2003+A1:2008	Betono užpildai
58.	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
59.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdiniai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai
60.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
61.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)
62.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
63.	LST EN ISO 15607:2020	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)
64.	kpd.lt/heiritage	Kultūros vertybių registro duomenys

## 2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

## 3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas rekonstravimo projektas.
Statybos vieta:	A. Mapų g., Šv. Gertrūdos g., Kaunas
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB Kauno energija.
Projektuotojas:	UAB Meysso.
Statinio projekto vadovas:	██████████ (kval. at. Nr. ██████████).

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo šilumos kameros 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto apimtyje numatomo rekonstruoti statinio unikalus Nr.:

- 1997-7036-1014

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko ██████████ 2021 m. kovo mėn. aukščių sistema: LAS07, koordinacių sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ██████████ Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIIS1-20220502-031721.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	4	18	0

Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdynų pakeitimais naujais nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimiems statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	5	18	0

## 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1996-7036-1014</b>				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø508,0/710	188,93	m
1.2.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	188,93	m
1.3.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	188,93	m
1.4.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	5405,41	m
1.5.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	5405,41	m
1.6.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	188,93	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
6.	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė

Kvalifik. atestato Nr. [redacted]

DOKUMENTO ŽYMUO:

22007STT-TDP-BD.AR

LAPAS

6

LAPŲ

18

LAIDA

0

## 5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Raudondvario pl. prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra ne tankiai užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- A. Mapu g. 24, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:20);
- A. Mapu g. 20, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:9);
- Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:5);

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamojo turto savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona adresu:

- A. Mapu g. 18, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:6).

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai pateikiami projekto prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22007STT-TDP-BD.AR	LAPAS 7	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklėsių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

## 6 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

### 6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami sprendiniai yra nekilnojamosios kultūros vertybės **Kauno senamiesčio** (unik. objekto kodas 20171) teritorijoje, 38, 39 kvartale. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **20171**

Pilnas pavadinimas: **Kauno senamiestis**

Adresas: **Kauno miesto sav., Kauno m.,**

Registravimo registre data: **1993-05-31**

Statusas: **Valstybes saugomas**

Objekto reikšmingumo lygmuo: **Nacionalinis**

Rūšis: **Nekilnojamas**

Teritorijos: KVR objektas: **993541.00 kv. m**

Vizualinės apsaugos pozonis: **2162091.00 kv. m**

Vertybė pagal sandarą: **Vietovė**

Seni kodai: **Kodas registre iki 2005.04.19: U15,**

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: **UR2**

Amžius: **I-II tūkst. pr., XIV-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais**

Vertingųjų savybių pobūdis: **Archeologinis** (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

**Vertingosios savybės** (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai), nustatytos KPD trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr. KPD-SK-398 su vėlesniais pakeitimais, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais Aleksoto, M. Valančiaus, A. Mapu, A. Jakšto gatvėse, Vilniaus g. V atkarpoje iki sankryžos su J. Gruodžio g., Muziejaus g. atkarpoje tarp Rotušės a. ir Santakos g., Jėzuitų skg., V. Kuzmos ir J. Naugardo gatvių ŠR atkarpose ties sankryžomis su Vilniaus g., Karaliaus Mindaugo pr. ŠV atkarpoje iki sankryžos su Aleksoto tiltu, L. Zamenhofo g. Š atkarpoje iki sankryžos su Kurpių g., Smalininkų g. atkarpoje tarp Nemuno ir Puodžių gatvių, M. Daukšos**

DOKUMENTO ŽYMUO: 22007STT-TDP-BD.AR	LAPAS 8	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

**gatvėse, Raguvos g. R atkarpos tarp M. Valančiaus ir Kumelių g. lauko akmenų grindinio tipas** (išskyrus M. Daukšos g. P atkarpą tarp Kurpių g. ir Karaliaus Mindaugo pr., Jėzuitų skg. ir Smalininkų g., M. Valančiaus g. dalis grįstos atkarpos be gatvių bortų, Senamiesčio gatvės pergrįstos XX a. II p. senais akmenimis, akmenys gatvių grindiniams bei gatvių bortai suvežti iš Žaliakalnio, Aukštųjų Šančių ir kitų Kauno rajonų, A. Jakšto g, grindinys išlikęs po naujai paklota asfalto dangą; būklė patenkinama; TRP 1-15, TRP 12-17 lap.; IKONOGR Nr. 45-48, 57-63, 66, 67, 71, 75-78, 80-82, 85, 86, 90, 93, 94, 97, 98, 104, 106, 107, 111-113; FF Nr. 3.16, 36, 7.8, 8.4-8, 10, 11, 16-17, 9. 1-4, 10, 11, 15, 16, 10.2, 3, 11.2-8, 21, 22, 12.13-19, 31-33, 13.1-10, 20, 21, 16.1-14, 28, 29, 39, 17.1-5, 11-13, 20.1-3, 8, 21.1-3, 25.4, 5, 28.2, 3, 34.4, 5, 36.3, 37.1-3, 12, 38.1-6, 8-12, 39.2-11, 13-26, 40.1-10, 15, 16, 41.10-18, 42.1-7, 9, 21, 22, 28, 43.5-7, 44.1, 2, 5, 45.10, 12, 47.1; 2017, 2021 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - **sinagogos vieta Puodžių ir Druskininkų gatvių kampe kvartale Nr. 23, Šv. Elijo ir šv. Teresės bažnytelės vieta kvartalo Nr. 26 P dalyje, mergaičių gimnazijos vieta Laisvės al. ir I. Kanto g. kampe kvartale Nr. 35, Liaudies namų vieta Šv. Gertrūdos ir A. Mapu gatvių kampe kvartale Nr. 39, Aleksejevų dvarelio vieta prie Pakopų tako kvartalo Nr. 50 Š dalyje, A. Bžozovskio vaistinės pastato vieta kvartalo Nr. 40 P dalyje tarp pastatų Vilniaus g. Nr. 3 ir Nr. 7, sinagogos vieta A. Jakšto ir pilies gatvių kampe, kvartale Nr. 45, turgaus pastatų vieta Steigiamojo Seimo a., kvartalo Nr. 37 Š dalyje** (mergaičių gimnazija pastatyta 1883-1884 m., Liaudies namai - 1898 m. pagal N. Andrejevo projektą, Š korpusas nugriautas 1936 m. platinant Šv. Gertrūdos gatvę, Aleksejevų dvarelio namas ir Bžozovskio vaistinės pastatas statyti XIX a. 8-9 deš., mūrinės vienkauštės krautuvės Steigiamojo Seimo aikštės - Senojo turgaus - perimetru statytos XIX a. II p., nugriautos platinant Gimnazijos g. 1976 m.; -; TRP 11, 13, 14, 16, 17 lap.; IKONOGR Nr. 3, 4, 6-8, 11, 12, 14-17, 62, 97, 106-109, 111; BR Nr. 8; 2017 m.); **V XVIII a. II p.- XX a. I p. statinių liekanos Šv. Gertrūdos ir Šauklių gatvių trasose kvartaluose Nr. 36, 37, 38, 39, 50, 51, 51A, 53, 56: dvidešimt vieno mūrinio bei medinio pastato, taip pat trijų tvorų liekanos, kurias daugiausia sudaro lauko akmenų-keraminių plytų mūro pamatų fragmentai, kai kurie su antžeminių dalių liekanomis, iš jų buv. Kauno austerijos - užvažiuojamųjų namų Š dalies XVIII a. II p. pamato liekana TRP 59 bei XIX a. pab. pamato liekana TRP 61, siejama su 1899 m. pastatytais vad. Liaudies namais kvartale Nr. 39, turgavietės, pradėjusios veikti nuo 1852 m., prekybinio paviljono XIX a. II p. pamatinė dalis TRP 66 kvartale Nr. 37, taip pat ūkinės, pagalbinės paskirties pastatų TRP 72, 74, iš pradžių priklaususių Kauno Gubernatūrai, vėliau Prezidentūrai bei tvoros TRP 75-76, skyrusios Prezidentūros galinį kiemą nuo Šv. Gertrūdos g., XIX a. II p.-XX a. pr. pamatų liekanos kvartale Nr. 36, 1847-1863 m. statyto pastato dviejų rūsių patalpų, mūrytų iš keraminių plytų, liekanos TRP 68 kvartale Nr. 56, XX a. I p. lauko akmenų grindinio fragmentas TRP 60 kvartale Nr. 39** (architektūrinės struktūros aptiktos 2021 m. vykdant archeologinius tyrimus Šv. Gertrūdos ir Šauklių gatvių trasose 25 tyrimų vietose-šurfuose, kurie patenka į 9 Senamiesčio kvartalus; buvęs užstatymas sunaikintas ne vienu metu: dalis ankstesnio užstatymo pakeista arba sunaikinta vėlesnių rekonstrukcijų ar perstatymų metu, taip pat

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	9	18	0

rekonstruojant ir platinant vieną iš pagrindinių Šv. Gertrūdos gatvę, XX a. 5 deš. sugriovimai sietini su Antrojo Pasaulinio karo padarytais nuostoliais, 7-8 deš. nutiesus Šauklių g., buvo iš dalies sunaikinti istoriškai susiformavę kvartalai Nr. 50 ir Nr. 51, tačiau didžioji dalis buvusio užstatymo sunaikinta XX a. 8-9 deš., kuomet pradėtas vykdyti Kauno senamiesčio regeneracijos projektas; žr. 15.155, 156 ir priedą Nr. 10; TRP 52-76, TRP 11, 13, 14, 18 lap.; 2022 m.);

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - dalis Kauno senamiesčio teritorijos V ribojasi su Kauno miesto istorine dalimi, vad. Naujamiesčiu 22149, U30, P, R, Š pusėse - su Nemuno ir Neries upėmis (-; -; TRP ; FF Nr. 0.1-11, 15; 2015 m.);

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Kultūros paveldo objekto **Namas austerija**. (unikalus kodas: 32474) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **32474**

Pilnas pavadinimas: **Namas austerija**

Adresas: **Kauno miesto sav., Kauno m., Šv. Gertrūdos g. 33 / Kauno miesto sav., M.**

#### **Daukšos g. 38**

Registravimo registre data: **2008-11-20**

Statusas: **Savivaldybės saugomas**

Objekto reikšmingumo lygmuo: **Vietinis**

Rūšis: **Nekilnojamas**

Teritorijos: KVR objektas: **1765.00 kv.m**

Vertybė pagal sandarą: **Pavienis objektas**

Amžius: **1781 m.**

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės, nustatytos Kauno miesto savivaldybės tarybos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-10-16 aktu Nr. KM-RM-15, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

7.1.1.4. konstrukcijos - **rūsio skliautinės perdangos (kryžminiai ir cilindriniai skliautai)** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 12; 2008 m.); **stulpai, į kuriuos remiasi cilindriniai skliautai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2008 m.).

## **6.2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA IR POVEIKIS PAVELDOSAUGINIAMS REIKALAVIMAMS**

Šiuo projektu nėra numatomi jokie paveldo tvarkybos darbai.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo teritorijoje: **Kauno senamiestis** (unik. objekto kodas **20171**) 38, 39 kvartale, bei šioje vietovėje esančio Kultūros paveldo objekto teritorijoje: **Namas austerija** (unikalus kodas: **32474**).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	10	18	0



Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdynus kultūros paveldo objektuose bei pastatuose, naujos angos pastato Šv. Gertrūdos g. 33 sienose ir / ar pertvarose, pastatų pamatuose nenumatomos įrengti, šilumos tinklai yra rekonstruojami esamose vietose, esamuose aukščiuose, panaudojant esamas angas pastatų konstrukcijose, senus susidėvėjusius šilumos tinklų vamzdynus pakeičiant naujais tose pačiose vietose, **tiksliau - vamzdynas yra keičiamas po pastatu esančiame techniniame koridoriuje**, todėl kultūros paveldo objekto - **Namas austerija** (unik. objekto kodas **32474**) vertingosioms savybėms nebus pakenkta.



Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo metu, siekiant pakeisti senus susidėvėjusius vamzdynus naujais pramoniniu būdu izoliuotais vamzdynais, lokaliai A. Mapu gatvėje ties rekonstruojamais tinklais vykdant tašytų ir lauko akmenų grindinio su tašytų akmenų gatvių bortais išrinkimo darbus, šie darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, išsaugant lauko akmenų grindinio dangas, kurios, užbaigus vamzdyno keitimo ir pagrindų atstatymo darbus, turi būti atstatomos, panaudojant tas pačias, prieš tai išrinktas dangas, į ne prastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus, tokiu būdu šiai **Kauno senamiesčio** (unik. objekto kodas **20171**) vertingajai savybei pakenkta nebus.



Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu, o tikimybė, kad šie šilumos tinklų rekonstravimo darbai galėtų sunaikinti vertingą kultūrinį sluoksnį arba archeologines struktūras yra labai maža, tačiau mechanizuotų kasimo darbų metu turi būti atliekama archeologinė priežiūra, kurios metu archeologai stebi vykdomus žemės kasimo darbus, fiksuoja stratigrafinius sluoksnius tranšėjų atkarpose, surenka dažniausiai jau iškastus archeologinius radinius, t. y. nebe pirminėse radavietėse.

Šilumos tinklus numatoma rekonstruoti tose pačiose senesnių inžinerinių komunikacijų vietose, tuose pačiuose gyliuose, t.y. teritorijoje, kur jau buvo atlikti žemės judinimo darbai tų tinklų statybos metu, žemės kasimo darbų metu numatoma archeologinė priežiūra, todėl nekilnojama kultūros vertybei - **Kauno senamiestis** (unik. objekto kodas **20171**), kuriai nustatytas archeologinis vertingųjų savybių pobūdis, poveikio nebus. Projekte numatyta archeologinė priežiūra (archeologiniai tyrimai) visoje šilumos tinklų rekonstravimo trasoje, įvertinant tiek visos vietovės vertingųjų savybių pobūdį, tiek ir vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietą - **Liaudies namų vieta Šv. Gertrūdos ir A. Mapu gatvių kampe kvartale Nr. 39**.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

**Vykdomų darbų metu aptikus vertingų archeologijos objektų, statybos darbai turi būti stabdomi – atliekami išsamūs kasinėjimai, parengiamos archeologinių tyrimų paveldosauginės rekomendacijos ir remiantis šiomis rekomendacijomis yra arba keičiamas statybos darbų projektas, pasirenkant paveldui nekenksmingas technologijas, arba koreguojama kasimo darbų vieta ar gylis, o parengto projekto sprendiniai turi būti koreguojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas.**

**Projekte numatyti darbai bus vykdomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 20171) teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis (Kauno senamiesčio vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 (toliau- Aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.**

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovių bei objektų vertingųjų savybių išsaugojimui, vizualinės žalos supančiam kultūriniam kraštovaizdžiui nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22007STT-TDP-BD.AR	LAPAS 12	LAPŲ 18	LAIDA 0
--	-------------	------------	------------

## 7 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1982), kurių vidutinis amžius apie 40 metų. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarių šilumos tinkluose tikimybė.

## 8 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	500	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/ lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Šiluminės kameros nedemontuojamos. Kamerose pakeičiamos įlipimo landų kopėtėlės (iki įlipimo viršaus) ir dangčiai pagal dangų tipą, pakeičiamos perdangos, atnaujinamos prieduobės ir apsauginės grotelės.

Šiluminėse kamerose (5K-22, 5K-22A) numatomos sienų ir grindų remontas.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. Pakeisti ŠK esančių ir į rekonstravimo apimtį nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliuminio cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	13	18	0

Šalia rekonstruojamo vamzdyno numatyta pakloti PVC rifliuotą drenažo vamzdį DN113/126.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po  $\geq 3$  metrus į kiekvieną pusę, o atšakose -  $\geq 3$  metrai pagrindinėje linijoje (po  $\geq 1,5$  m į abi puses nuo atšakos) ir  $\geq 3$  metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės kempinės žr. Br. 22007STT-TDP-BD.BR-04.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Esamų kanalinių tinklų rekonstruojamus (demontuojamus) vamzdynus demontuoti galima ne didesniais nei 12 m, nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Kauno energija“ sandėlį Kaune, (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai.

Šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomų nejudamų atramų nenaudojame, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro šiluminės kameras ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų angos užbetonuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau - sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai šiluminėse kameroose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant plieninius vamzdžius izoliuojant armuota akmens vata ir apskardinami cinkuotos arba aliuminio cinko skardos lakštais.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	14	18	0

tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 ar analogiškais reikalavimais jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Tam turi būti panaudojami specialūs perėjimai.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užpučiamas smėliu.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Grunto sluoksnis virš rekonstruojamo tinklo sudaro apie 1,5-1,0 m.

## 9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

### 9.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklą tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
22007STT-TDP-BD.AR	15	18	0

## 9.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

## 9.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

## 9.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

## 9.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

## 9.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	16	18	0

apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 5 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (2 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių ir krūmynų neleistina augančių  $\leq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi kirsti, kadangi šių medžių ir krūmynų šaknys, nuosavas svoris bei perduodamos apkrovos į tinklus kenkia esamiems ir rekonstruoti numatytiems šilumos tiekimo tinklams ir jų priklausiniams ir turi įtaką tinklo eksploatavimo ilgaamžiškumui.

Numatoma nukirsti 3 medžius, neleistina augančius šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje  $\leq 2$  m. atstumu ar ant rekonstruoti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos ar tinklų apsaugos zonoje. Visų medžių taksacija pateikta 22007STT-TDP-ŠT.Br-01 brėžinyje.

Informacija apie numatomus kirsti medžius:

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Šilumos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	Pušis	15	Kertamas
2	Pušis	15	Kertamas
3	Pušis	10	Kertamas

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Leidimo saugotinių medžių ir krūmų kirtimui, persodinimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui nereikia, jeigu jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonoje ir šiuos darbus atlieka, prieš darbų pradžią apie juos raštu, telefonu, elektroniniu paštu informavę žemės, kurioje auga saugotini medžiai ir krūmai, savininką ar

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	17	18	0

valdytoją, elektros tinklus, šilumos tinklus, magistralinius dujotiekius ir naftotiekius (produktotiekius) eksploatuojantys asmenys ar jų įgalioti tretieji asmenys.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## 9.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

## 9.8 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto ŠT ir SO dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte (ŠT dalyje) numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.AR	18	18	0

## BENDROSIOJ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 10 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

#### Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.



Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

#### Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

#### Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus,

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdės g.33, Kaunas rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
				Dokumento pavadinimas: Techninė specifikacija
				Laida
				0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-BD.TS	Lapas
				1
				Lapų
				5

nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

### **Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.**

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio darbo projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio darbo projekto brėžinius ir techninio darbo projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Techninio darbo projekto techninė specifikacija ir techninio darbo projekto darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

Darbų vykdymo eigoje ir / ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomąsias nuotraukas, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

### **Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.**

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

### **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.**

Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

### **Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.TS	2	5	0

specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

#### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### **Paslėptų darbų priėmimo tvarka.**

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

#### **Statybos užbaigimas.**

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

## **11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI**

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-BD.TS	3	5	0

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

DOKUMENTO ŽYMUO: 22007STT-TDP-BD.TS	LAPAS 4	LAPŲ 5	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

## 12 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žaliąji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.



DOKUMENTO ŽYMUO: 22007STT-TDP-BD.TS	LAPAS 5	LAPŲ 5	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

## PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektra	2022-09-27	<b>Pritarta.</b> Registracijos Nr. P17823. Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą esamų inžinerinių tinklų nužymėjimui.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšiai	2022-09-22	<b>Pritarta.</b> AB ESO ryšių kabelių bei komunikacijų šalia Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas, nėra
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujos	2022-09-21	<b>Pritarta.</b>
4.	UAB „Kauno vandenys“	2022-10-03	<b>Pritarta.</b> 2 lapai.
5.	AB „Telia Lietuva“	2022-10-04	<b>Suderinta.</b> Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Savanorių per.367, Kaunas, tel. 402009
6.	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas	2022-09-14	<b>Derinama.</b> Derinama (T1T2) vieta, NŽT sutikimui. Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Atlikus tinklų tiesimo darbus, dangas atstatyti į neprastesnę būklę. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. Šv. Gertrūdos g. asfalto dangą ardyti draudžiamą. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą.
7.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2022-09-21	<b>Suderinta.</b>
8.	AB „Kauno energija“	2022-12-06	<b>Suderinta.</b> Nr. 22-138

0	2022-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas rekonstravimo projektas	
			tatinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-BD.SS	Lapas 1
				Lapų 2

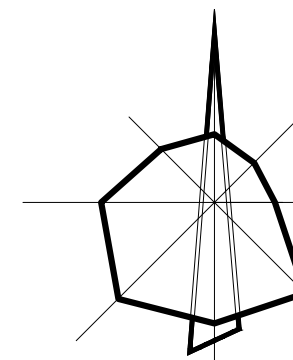
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
9.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius	2022-10-03	<b>Sutikimas.</b> Nr. SUVA-GST-14811-(8.53 E.)
10.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius	2022-11-22	



# GRAFINIAI DOKUMENTAI

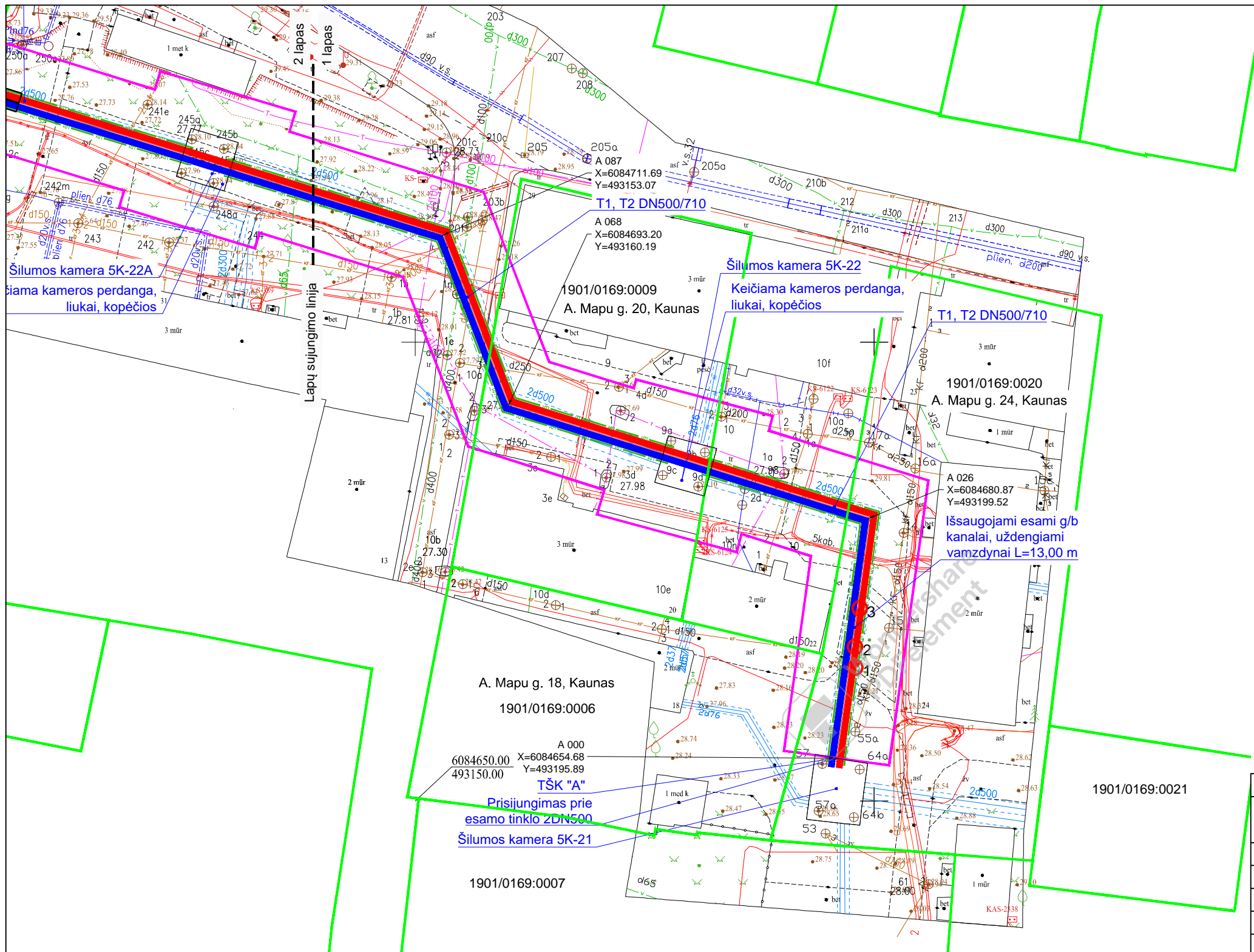


Wondershare  
PDFelement



Kauno miesto

<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>			
	Suformuoti žemės sklypai		
	Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Unikalus Nr.: 1996-7036-1014	0	2022 11
	Kauno senamiestis Unikalus kodas: 20171	Laida	Data
	Namas austerija Unikalus kodas: 32474	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>MEYSSO</b> www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
		tatinys:	Šilumos tiekimo tinklai
		okumento pavadinimas:	Vietovės schema
			Laida
			0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo:	22007STT-TDP-ŠT.VS
		Lapas	Lapų
		1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grižtama linija
- LD1 Drenažas
- Suformuoti žemės sklypai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- NUMERIS Kertami medžiai


INFORMACIJA APIE MEDŽIUS			
Žymėjimas p. ane	Medžio pa. adini. as	Ka. ieno s. ers. uo. □□	Būseną
1	Pušis	15	Kertamas
2	Pušis	15	Kertamas
3	Pušis	10	Kertamas

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, □ar	Terpė
Paduodama linija, T1	500	120	16	Termofikacinis vanduo
Grižtama linija, T2		120	16	
TIIS derini□ o en e e				
Da□ a□	Kv. pažymėjimas		Suderini□ o ID□	
2021 03	1GKV-1401		TIIS1-20220502-031721	

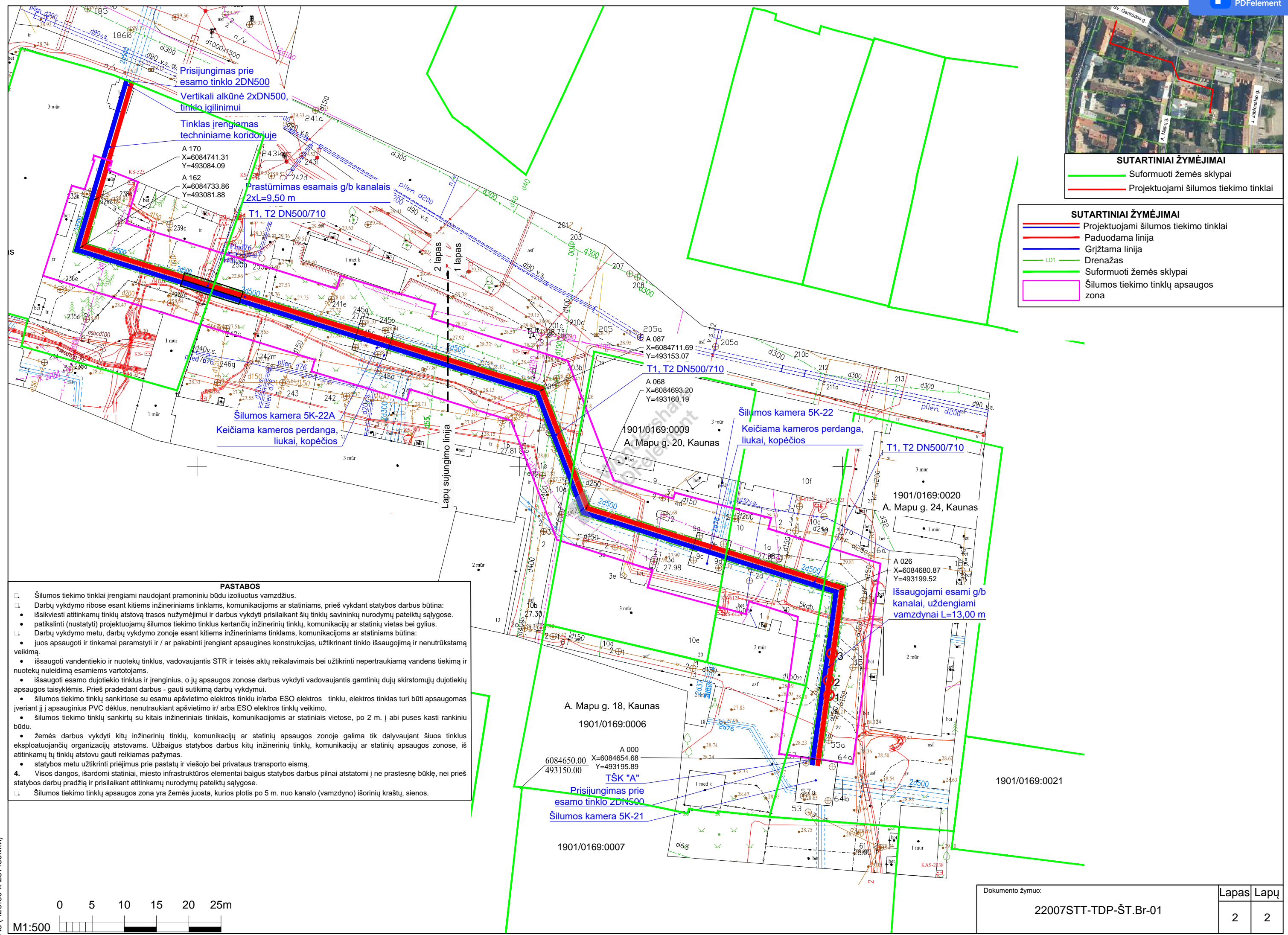
**PASTABOS**

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



0	2022 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdės g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinyš: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
	Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-ŠT.Br-01	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Lapas Lapų 1 2

A3 (420.00 x 297.00MM)



A3 (420.00 x 297.00MM)

# PRIEDAI



Wondershare  
PDFelement

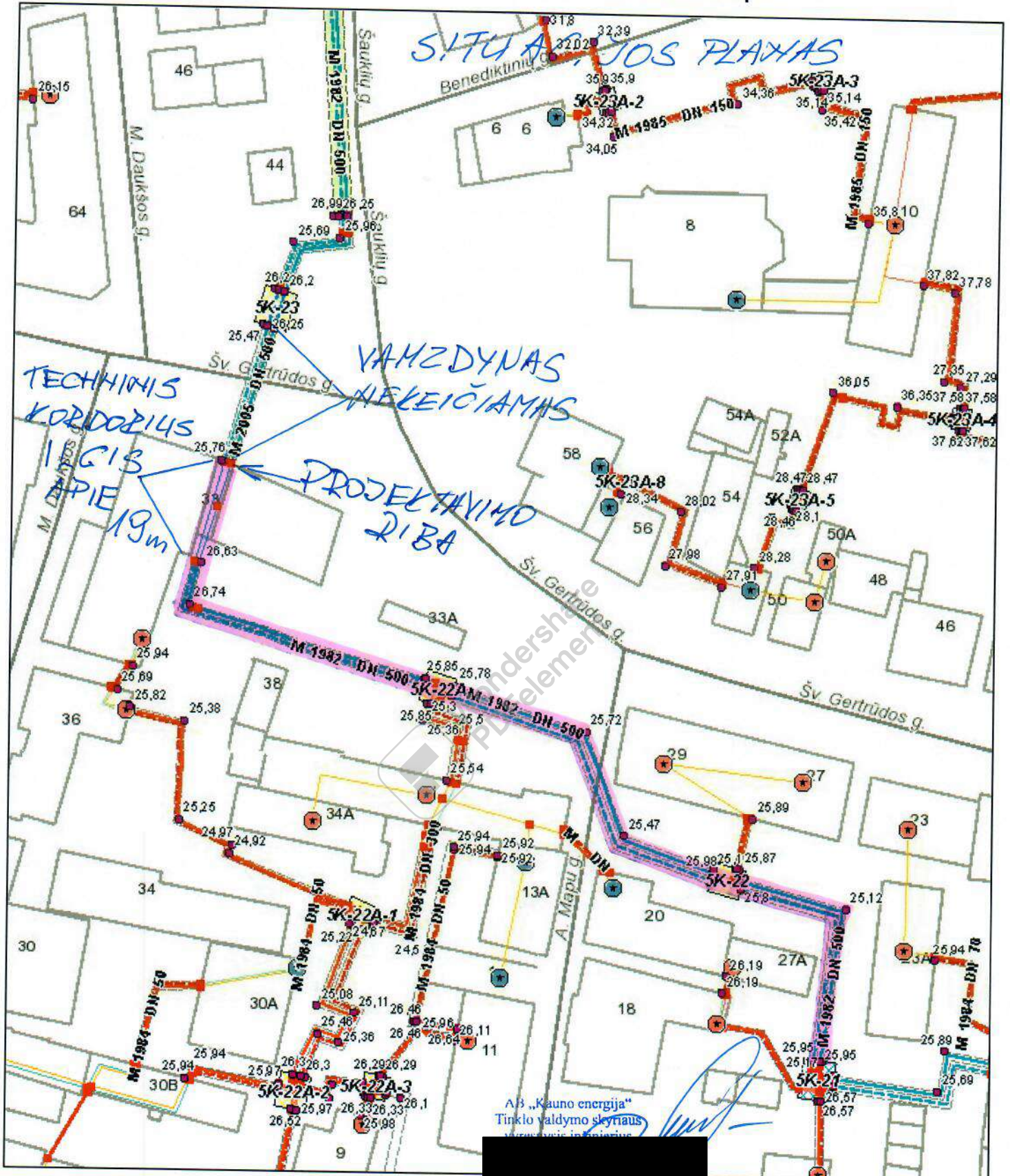


Projektavimo paslaugų pirkimo  
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius								
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projektas „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo šilumos kameros ŠK 5K-21 iki ŠK 5K-23, Šv. Gertrūdos g., Kaunas“								
Objekto adresas	Šv. Gertrūdos g., Kaunas								
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą šilumos vartotojams.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklus pakeičiant esamus šilumos tiekimo tinklų įrenginius naujais.</li> <li>Projektavimo riba nuo ŠK 5K-21 vidinės sienos imtinai iki pastato (techninio koridoriaus) Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, imtinai.</li> <li>Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai (situacijos planas):</li> </ol> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nuo</th> <th>Iki</th> <th>Skersmuo</th> <th>Preliminarus ilgis, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ŠK 5K-21</td> <td>ŠK 5K-23</td> <td>DN 500</td> <td>192,0</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> <li>Numatyti iš anksto izoliuotus vamzdžius su PUR izoliacijos sluoksniu (serija S1).</li> <li>Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</li> </ol>	Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus ilgis, m	ŠK 5K-21	ŠK 5K-23	DN 500	192,0
Nuo	Iki	Skersmuo	Preliminarus ilgis, m						
ŠK 5K-21	ŠK 5K-23	DN 500	192,0						
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 5K magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120 °C.								
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS vyresnysis inžinierius [redacted] tel. Nr. [redacted]								
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė								
Pridedami dokumentai	Situacijos planas, 1 lapas.								
Užsakymą pateikęs asmuo	TVS vyresnysis inžinierius [redacted]								
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą								

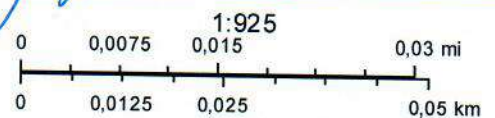


# Kauno termofikacinio tinklo žemėlapis



sausio 5, 2022

- |                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| ● Altitudės              | — GMagistralinis | — Vandensleidimo |
| Karštas vanduo statinyje | — GSkirstomasis  |                  |
| — <visos kitos reikšmės> | — Kvarčialinis   |                  |
| — Apejimo                | — Magistralinis  |                  |
| — Cirkuliacinis          | — Nuorinimo      |                  |
| — GKvarčialinis          | — Skirstomasis   |                  |



AB Kauno energija

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“**
**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2022 m. birželio

d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja iki 2027 m. birželio d.  
 Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui nuo šilumos kameros 5K-21 iki šilumos kameros 5K-23, Šv. Šv. Gertrūdos g., Kaunas. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	500	500
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas, techninis koridorius	bekanalinis (PUR izoliacija)
6.	Prisijungimo vieta		esama šilumos kamera 5K-21	
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	-
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

**Kiti reikalavimai:**

- Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimą nuo prisijungimo vietos iki pastato (techninio koridoriaus) Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, įvertinant esamų vartotojų prijungimą.
- Numatyti reikiamą armatūrą.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo šilumos kameros 5K-21 iki šilumos kameros 5K-23, Šv. Šv. Gertrūdos g., Kaunas, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė [redacted]

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus [redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-28 10:55:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/227503**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-10-31**  
**Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai (5K magistralė)**  
**Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr.**  
Aprašymas / pastabos: **2019-2020 m. kapitalinis remontas. Nuo "55" taško į pastatą Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas. Naujai paklota L=27,20 m. 2017-2020 m. kapitalinis remontas. Įvadas į pastatą Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas. Naujai paklota L=35,865 m.**  
Unikalus daikto numeris: **1996-7036-1014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **5K**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**  
Kap. remonto pradžios metai: **2017**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **5405.41 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7697000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **2725000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2725000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1996-7036-1014, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5566**  
**2007-09-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 375**  
**2018-04-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180416-00137**  
**2019-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5K-2**  
**2019-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5K-1**  
**2020-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-200323-00187**  
**2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-04)2**  
**2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-04)3**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

**Leidimas vykdyti statybos darbus**

Statytojas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1996-7036-1014, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-06-07 Leidimas vykdyti statybos darbus  
Nr. 1-SL-IT/R-17**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-11**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1996-7036-1014, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. (5-04)3  
2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. (5-04)2**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AGNĖ URNIEŽIENĖ**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1996-7036-1014, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110  
2020-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-24**

10.3.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1996-7036-1014, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-26 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. LSKR-21-190726-00063**

Aprašymas: **Kapitalinis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



Valstybės mon Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-) AGN URNIEŽIEN, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2110, el. pašto adresas (-ai):  
agne.kadastras@gmail.com, tel.: + 370 648 384 69

## ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Kauno m. sav. Kauno m. Karaliaus Mindaugo pr.		
<b>Paskirtis</b>	Šilumos tinkl		
<b>Pavadinimas</b>	Šilumos tiekimo tinklai (5K magistral )		
<b>Žymėjimas plane</b>	5K		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2020-07-07		
<b>Statybos būklė</b>	<b>Unikalus numeris</b>	1996-7036-1014	
<b>Pastaba</b>	2019-2020 m. kapitalinis remontas. Nuo "55" taško pastat Karaliaus Mindaugo pr. 35, Kaunas. Naujai paklota L=27,20 m. 2017-2020 m. kapitalinis remontas. vad. pastat Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas. Naujai paklota L=35,865 m.		

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1967	<b>Šilumos tiekimo linijos reikšmė :</b>	Magistralin
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2018	<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2020	<b>Ilgis: m</b>	5405,41
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2017	<b>Ilgis: km</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2020	<b>Koordinat X:</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Koordinat Y:</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis		

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	Nuo RK4÷5K-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1967	<b>Ilgis: m</b>	7
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Šil. nešėjo/izoliat. skersmuo: mm</b>	2d 800	<b>Šil. linijos paklojimo būdas:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Šil. linijos paklojimo pobūdis:</b>	Užstatytoje teritorijoje	<b>Markė :</b>	



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-6A÷5K-8		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1968	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1968	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	276,85
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-8÷5K-14A		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1970	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1970	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	641,68
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-14A÷5K-21A		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	613,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-21A÷5K-23		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	374
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-23÷5K-26		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	240
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-23÷5K-26		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Praeinamuose kolektoriuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	123,4
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-26÷5K-27		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	149,5
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-26÷5K-27		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Praeinamuose kolektoriuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	25
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-27÷5K-29		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	490
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-29÷5T-38		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1982	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	1343
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 500
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	ŠK-250÷ŠK-99		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2007	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	499,14
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/780
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	250		
<b>Pavadinimas</b>	Kamera		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2007	<b>Medžiaga:</b>	Betonas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2007	<b>Aukštis: m</b>	2,3
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	3,5
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	3
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>T ris: kub. m</b>	24
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	99		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	2007	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	2007	Aukštis: m	2,32
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	3,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	16
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-3A		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1,07
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 60.30
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-3A		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,65
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 610/900
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	1-3		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5K-3A÷5K-3) atkarpoje		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	39,09
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	3-5		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5K-3A÷5K-3) atkarpoje		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	68,4
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-3		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	2,875
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-3		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	1,4
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 114.30
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	6-7		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5K-3÷5K-2A) atkarpoje		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	9,32
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	7-8		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5K-3÷5K-2A) atkarpoje		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	29,62
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	8-11		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5K-3÷5K-2A) atkarpoje		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	16,76
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-2A		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	7,085
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 60.30
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-2A		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	3,75
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	12-13		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (5K-2A÷5K-2) atkarpoje		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	21,86
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610/900
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-2		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	4,14
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-2		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	6,36
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 406
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-2		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	1,23
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 168.3
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-2		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	0,435
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 88.90
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-2		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	3,985
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 76.1
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	4,105
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 60.30
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-2		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	0,22
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 33.7
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	14-16		
Pavadinimas	Vamzdynas (5K-2÷5K-1) atkarpoje		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	20,69
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 610/900
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	12,66
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 813
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	1,225
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 168.3
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	0,885
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 88.90
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	4,4
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76.1
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	0,22
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 33.7
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-1		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2017	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1,125
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 610/900
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	3,035
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 610
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	1,08
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 508/710
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-1		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	4,805
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 508
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5K-3A		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	Aukštis: m	2,3
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	3,69
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	4
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	33,95
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5K-3		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	Aukštis: m	2,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	2,91
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	5,13
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	37,32
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5K-2A		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	Aukštis: m	2,6
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	3,63
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	4,5
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	42,47
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5K-2		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	Aukštis: m	3,17
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	6,79
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	7,92
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	170,47
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5K-1		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1967	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1967	Aukštis: m	3,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	7,85
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotis: m	9,31
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	255,79
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	17-18		
Pavadinimas	Vamzdynas (Kameroje 5K-6)		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2018	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,5
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d76,1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	18-19		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas ( nuo 5K-6 pastat Karaliaus Mindaugo pr.37)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	9,31
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d76,1/140
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	19-20		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (pastate Karaliaus Mindaugo pr.37)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	0,295
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	276,1/140
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-6		
<b>Pavadinimas</b>	Kamera		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1967	<b>Medžiaga:</b>	Betonas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1967	<b>Aukštis: m</b>	2,5
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	7
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	5,3
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>T ris: kub. m</b>	92,75
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	33-34		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas nuo (5K-27÷5K-29 ) atkarpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Pastatuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	0,3
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d88,9x3/160
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	32-33		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas nuo (5K-27÷4K-29) atkarpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	11,89
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d88,9x3/160
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	29-31		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas nuo (5K-27÷5K-29) atkarpos		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2017	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	2,85
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	d88,9x3/160
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	21-28		
Pavadinimas	Vamzdynas nuo (5K-27 ÷ 5K-29) atkarpos		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	2018	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	18,17
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	d88,9x3/160
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	25-26		
Pavadinimas	Futliaras		
Statybos pradžios metai:	2017	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	2018	Ilgis: m	4,02
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	250
Rekonstravimo pabaigos metai:		Mark :	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	143(30)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Gylis: m	1,1
Statybos pabaigos metai:	2018	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinat X:	6085314,13
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	493358,24
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	144(23)		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Gylis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2018	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinat X:	6085311,42
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	493363,27
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	35-36		
Pavadinimas	Vamzdynas (atkarpoje taškas "99"÷5K-6)		
Statybos pradžios metai:	2018	Šil. linijos paklojimo b das:	Tranš joje (be kanal )
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	10,71
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d508/710
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	36-38		
Pavadinimas	Vamzdynas (atkarpoje taškas "99"÷5K-6)		
Statybos pradžios metai:	2018	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	51,81
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d508/710
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-6		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2018	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	7,66
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d508/710
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Kameroje 5K-6		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2018	Šil. linijos paklojimo b das:	Praeinamuose kolektoriuose
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	3
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 76.1/140
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	39-41		
Pavadinimas	Vamzdynas (atkarpoje 5K-6÷5K-7)		
Statybos pradžios metai:	2018	Šil. linijos paklojimo b das:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	57,96
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 508/710
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	41-45		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (atkarpoje 5K-6÷5K-7)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	12,93
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d508/710
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	45-46		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (atkarpoje 5K-6÷5K-7)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Nepraeinamuose kanaluose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	16,95
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d508/710
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	46-48		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (atkarpoje 5K-6÷5K-7)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	7,33
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d508/710
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	48-49		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (atkarpoje 5K-6÷5K-7)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	16,17
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d508/710
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	49-53		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (atkarpoje 5K-6÷5K-7)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	41,15
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d508/710
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-7		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Praeinamuose kolektoriuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	6,09
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d508/710
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	Kameroje 5K-7		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Praeinamuose kolektoriuose
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	3,235
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 323.9/400
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	50-55		
<b>Pavadinimas</b>	Vamzdynas (nuo atkarpos 5K-6÷5K-7)		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2018	<b>Šil. linijos paklojimo b das:</b>	Tranš joje (be kanal )
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2020	<b>Šil. linijos paklojimo pob dis:</b>	Užstatytoje teritorijoje
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Medžiaga:</b>	Plienas
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Ilgis: m</b>	4,485
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm</b>	2d 114.3/200
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

**Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys**

<b>Žym jimas</b>	5K-6		
<b>Pavadinimas</b>	Kamera		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1967	<b>Medžiaga:</b>	Betonas
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1968	<b>Aukštis: m</b>	3,1
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2018	<b>Ilgis: m</b>	7
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2020	<b>Plotis: m</b>	6
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>T ris: kub. m</b>	130,2
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Mark :</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	5K-7		
Pavadinimas	Kamera		
Statybos pradžios metai:	1968	Medžiaga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	1968	Aukštis: m	2,85
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Ilgis: m	6
Rekonstravimo pabaigos metai:	2020	Plotis: m	6
Kap. remonto pradžios metai:		T ris: kub. m	102,6
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	223a		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,11
Statybos pabaigos metai:	2020	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinat X:	6084250,67
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	494504,56
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	55-56		
Pavadinimas	Vamzdynas (nuo 55 taško pastat Karaliaus Mindaugo pr.35)		
Statybos pradžios metai:	2019	Šil. linijos paklojimo b das:	Tranš joje (be kanal )
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	0,41
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 114.3/200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	56-63		
Pavadinimas	Vamzdynas (nuo 55 taško pastat Karaliaus Mindaugo pr.35)		
Statybos pradžios metai:	2019	Šil. linijos paklojimo b das:	Tranš joje (be kanal )
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	24,19
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 60.3/125
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Karaliaus Mindaugo35		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2019	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	2,6
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 60.3/125
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	61-62		
Pavadinimas	D klas		
Statybos pradžios metai:	2019	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2020	Ilgis: m	3,05
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	250
Rekonstravimo pabaigos metai:		Mark :	2d
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	64-77		
Pavadinimas	Vamzdynas (nuo atkarpos 5K-6÷5K-7)		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Tranš joje (be kanal )
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	35,265
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 114.3/200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	Pst.Karal.Mind.pr.38		
Pavadinimas	Vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2017	Šil. linijos paklojimo b das:	Pastatuose
Statybos pabaigos metai:	2020	Šil. linijos paklojimo pob dis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	0,6
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. neš jo/izoliat.skersmuo: mm	2d 114.3/200
Kap. remonto pabaigos metai:		Mark :	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

## Statinio sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	121		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2017	Gylis: m	0,58
Statybos pabaigos metai:	2020	Skersmuo: m	1
Rekonstravimo pradžios metai:		Kiekis: vnt.	1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Koordinat X:	6084121,78
Kap. remonto pradžios metai:		Koordinat Y:	494620,02
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Specialist



\* 1 1 1 6 4 0 8 3 3 6 \*

**AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“****ĮGALIOJIMAS**

2022-06-      Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 vadovaujantis 2022 m. vasario 21 d. „Techninių darbo projektų rengimo paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartis“ sutartimi Nr. MR-KE-P-107-210 (toliau – Sutartis), įgalioja statinio projektuotoją UAB „Meysso“, įmonės kodas 305639236, atstovauti Užsakovą, visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir/ar įmonėse, kitose įmonėse, institucijose, įstaigose ir/ar organizacijose, taip pat santykiuose su kitais trečiaisiais asmenimis atliekant veiksmus, susijusius su Sutarties projektavimo darbais (įskaitant, bet neapsiribojant techninių prisijungimo sąlygų gavimo, projektavimo dokumentų derinimo su atsakingomis institucijomis ir subjektais, parengtos projekcinės dokumentacijos teikimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir Lietuvos erdvinės informacijos portale geoportal.lt Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (tvirtinti dokumentus savo elektroniniu parašu, įkelti dokumentus į elektronines sistemas), taip pat Užsakovo, vardu pateikti ir gauti reikalingus / būtinus dokumentus, dėl aukščiau nurodytų pavedimo atlikimo.

Įgaliojimas yra neatlygintinis.

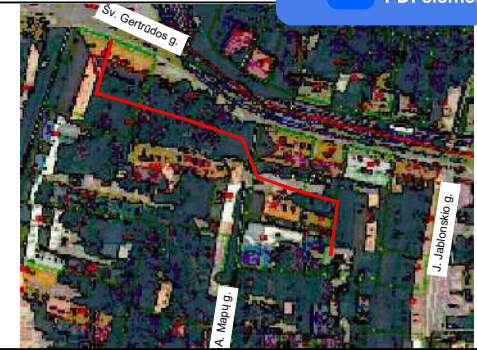
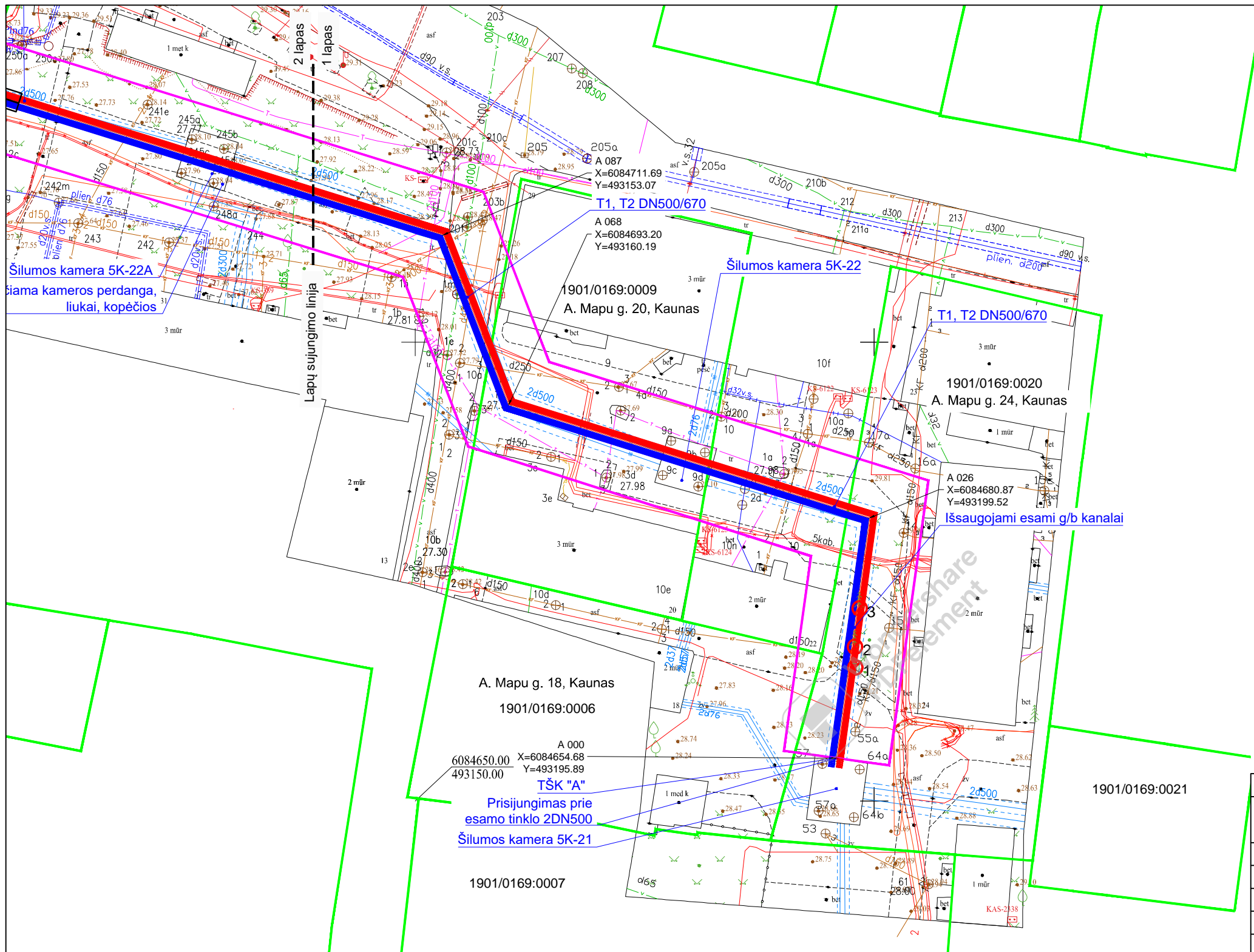
Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise tik UAB „Meysso“ darbuotojams.

Įgaliojimas galioja iki 2023 m. vasario 27 d. imtinai.

Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 — Suformuoti žemės sklypai  
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai  
 — Paduodama linija  
 — Grįžtama linija  
 — Suformuoti žemės sklypai  
 — Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona  
 ○ NUMERIS Kertami medžiai

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS			
Žymėjimas plane	Medžio paadinimas	Kaieno sersuo	Būsenas
1	Pušis	15	Kertamas
2	Pušis	15	Kertamas
3	Pušis	10	Kertamas

2022-09-21

UAB „Kauno gatvių apšvietimas“  
 Techninio skyriaus projektuoja

Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	500	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	
TIIS derinimo lentelė				
Data	Kv. pažymėjimas		Suderinimo ID	
2021 03	1GKV-1401		TIIS1-20220502-031721	

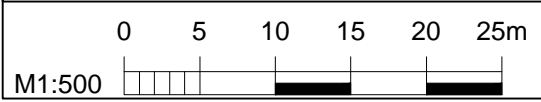
**PASTABOS**

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įrengiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.

**PRITARTA**  
 2022-10-03 2 lapas

0	2022 09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdės g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
	Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.Br-01	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Lapas Lapų 1 2

A3 (420.00 x 297.00MM)



## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2022-09-27	Pritarta	-	-
2.	Ryšiai		2022-09-22	Pritarta	AB ESO ryšių kabelių bei komunikacijų šalia Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, nėra.	-
3.	Dujos		2022-09-21	Pritarta	-	-

**Registracijos Nr.**

P17823

**Pasirašymo data**

2022-09-27 15:36



## KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

UAB "Meysso"

El. p.: [REDACTED]

2022-10 Nr.

į 2022-09-22 Nr.

### KAUNO TERITORINIS SKYRIUS

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau - Skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą ir patikrino UAB "Meysso" parengtą šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv.

#### **DĖL ŠILUMOS TIEKIMO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ NUO TŠK „A“ ŠILUMOS KAMEROS ŠK 5K-21 IKI ŠV. GERTRŪDOS G.33, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTO DERINIMO**

Gertrūdos g. 33, Kaunas rekonstravimo projektą (toliau-Projektas).

Informuojame, kad Skyrius iš esmės neprieštaruoja Projekto sprendiniams, tačiau patenkinti Jūsų prašymo ir pritarti pateiktam projektui neturime teisinio pagrindo dėl žemiau įvardytų priežasčių.

Informuojame, kad Projekte numatyti darbai bus vykdomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 20171) teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis (Kauno senamiesčio vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 (toliau- Aktas); Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/je teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją negalimi.

Atsižvelgiant į tai kas įvardyta, prašome papildyti /patikslinti Projektą, projekto aiškinamajame rašte/sprendiniuose aprašant projekto paveldosauginę koncepciją, paaiškinti kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio vertingąsias savybes, kaip bus atsižvelgiama į PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo

tvarkyba“ reikalavimus. Taip pat Projekto sprendiniuose prašome užtikrinti suardytų/pažeistų dangų atstatymą užtikrinant analogišką medžiagiškumą ir aukštą darbų kokybę. Pažymime, kad derinimui pateikiamo projekto sudėtyje turi būti pateikti visi reikalingi sutikimai bei projektuotojų atestatai, suteikiantys teisę projektuoti nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijoje.

Papildomai informuojame, kad STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai" IV skyriaus 5 dalyje įtvirtinta nuostata, kad *visais atvejais, kai nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkybos metu atliekami tik tvarkomieji statybos darbai arba kultūros paveldo statinio teritorijoje ar apsaugos zonoje statomi, rekonstruojami, kapitališkai remontuojami ar griaujami statiniai ar atliekami šios teritorijos aplinkos tvarkymo statybos darbai, vadovujamasi reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).*

Pastato tvarkomųjų statybos darbų projektas tikrinamas ir statybą leidžiantis dokumentas pastato tvarkomiesiems statybos darbams išduodamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Vadovaujantis šio reglamento IV skyriaus pirmojo skirsnio nuostatomis, projektą tikrinančios institucijos (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) projektinę dokumentaciją tikrina ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti į šią nuostatą ir ja vadovautis.

Primename, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788) trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995 Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 231 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

Sprendimą parengė ir esant klausimams reikiama informaciją Jums suteiks Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė [redacted] el. paštas: [redacted]

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė [redacted] el. paštas [redacted]

---

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688  
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 29, LT- 44033 Kaunas, tel. (8 37) 22 8641, el. p. kaunas@kpd.lt



## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŠILUMOS TIEKIMO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ NUO TŠK „A“ ŠILUMOS KAMEROS ŠK 5K-21 IKI ŠV. GERTRŪDOS G.33, KAUNAS REKONSTRAVIMO PROJEKTO DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-13 Nr. (1.29-K E)2K-3337
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-13 10:55:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-13 10:55:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-10-19 13:37:20 – 2024-10-18 13:37:20
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-13 13:32:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-13 13:32:46 Dokumentų valdymo sistema Avily



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Gavėjas:  
AB Kauno energija  
Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas

Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
Į 2022-10-03 Nr. GST-14811

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE  
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2022-10-03 prašymą Nr. GST-14811, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	šilumos tiekimo tinklas "Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas" ( Skersmuo, mm: DN500)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas Šv. Gertrūdos g., A. Mapu g., Kaunas

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 834.06 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo. Tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, todėl Sutikimas galioja gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

  
101952906

---

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

\*\*\* Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.



**2022-10-03 PRAŠYMO NR. GST-14811 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS**

M1:500



**Sutartiniai žymėjimai**

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	AB Kauno energija
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kauno m. skyrius



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-27 17:19:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1373308**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2010-06-29**  
 Adresas: **Kaunas, A. Mapu g. 18**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2066-3783**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0169:6 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0954 ha**Užstatyta teritorija: **0.0954 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **127843 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100222101**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100242192**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100242998**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

2.2.

**Pastatas - Biblioteka**Unikalus daikto numeris: **1993-0036-3014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **1C1p**Statybos pradžios metai: **1930**Statybos pabaigos metai: **1930**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **400.94 kv. m**Naudingas plotas: **78.35 kv. m**Gyvenamasis plotas: **30.35 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **53.27 kv. m**Pagrindinis plotas: **246.87 kv. m**Tūris: **2307 kub. m**Užstatytas plotas: **433.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**Kambarių skaičius: **3**Koordinatė X: **6084662**Koordinatė Y: **493159**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **207128 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**Atkuriamoji vertė: **86993 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2002-02-19**Vidutinė rinkos vertė: **69595 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-10**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **1993-0036-3020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **211p**Statybos pabaigos metai: **1939**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **92 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5302 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1591 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2002-02-19**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1989 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-19**

2.4. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2623-1930**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **1978**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **3.01 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **210 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **53 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-02-01**

Vidutinė rinkos vertė: **53 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-22**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0036-3014, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė).**

Unikalus daikto numeris: **1993-0036-3031**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1939**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1153 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **456 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **319 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-07-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2623-1930, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 1-876**  
**2018-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-17**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-02**

4.2. Savininkas: **[redacted]**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0036-3020, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-18 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-2811-886/2016**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-01**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1993-0036-3031, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-196-(4.2)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-16**

4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5100**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-09**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5100**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-09**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, a.k. 290145360**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1993-0036-3031, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-06-27 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 138**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-16**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nuomininkas: **[redacted]**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-558-(14.8.49.)**  
**2020-06-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-184-(14.8.49.)**

Plotas: **0.0151 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-23**  
 Terminas: **Iki 2057-12-27**

- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, a.k. 290145360**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-09-20 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-60-(14.8.53.)**  
 Plotas: **0.0803 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-30**  
 Terminas: **Nuo 2019-09-20 iki 2057-09-20**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0036-3014, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-58**  
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-28**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-58**  
 Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-06, nekilnojamojo daikto kodas 20171**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-14**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0088 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0288 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0954 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0348 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.004 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0036-3014, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Aprašymas: **Bibliotekos patalpų Nr. 2 registravimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-14**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2623-1930, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-11-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-19208-151/2014**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2623-1930, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1360**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-31**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0036-3014, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1993-0036-3020, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-06**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88**  
**Licencija Nr. G-789-(593)**  
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-29

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-3783, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5100  
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-29

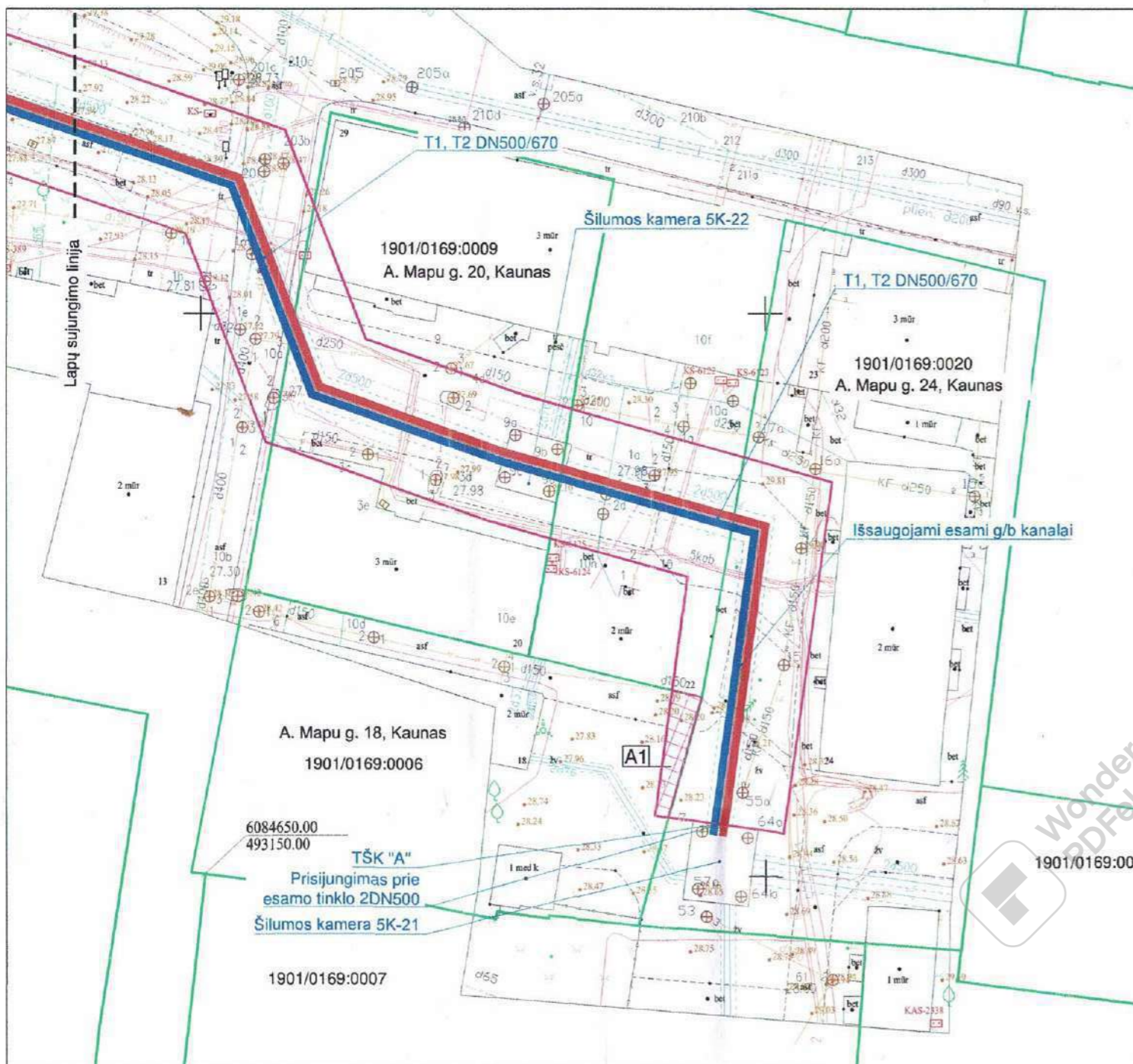
**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

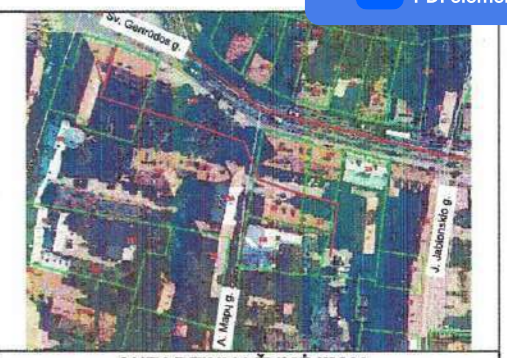
Dokumentą atspausdino





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grižtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

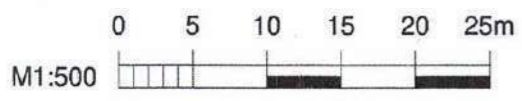
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

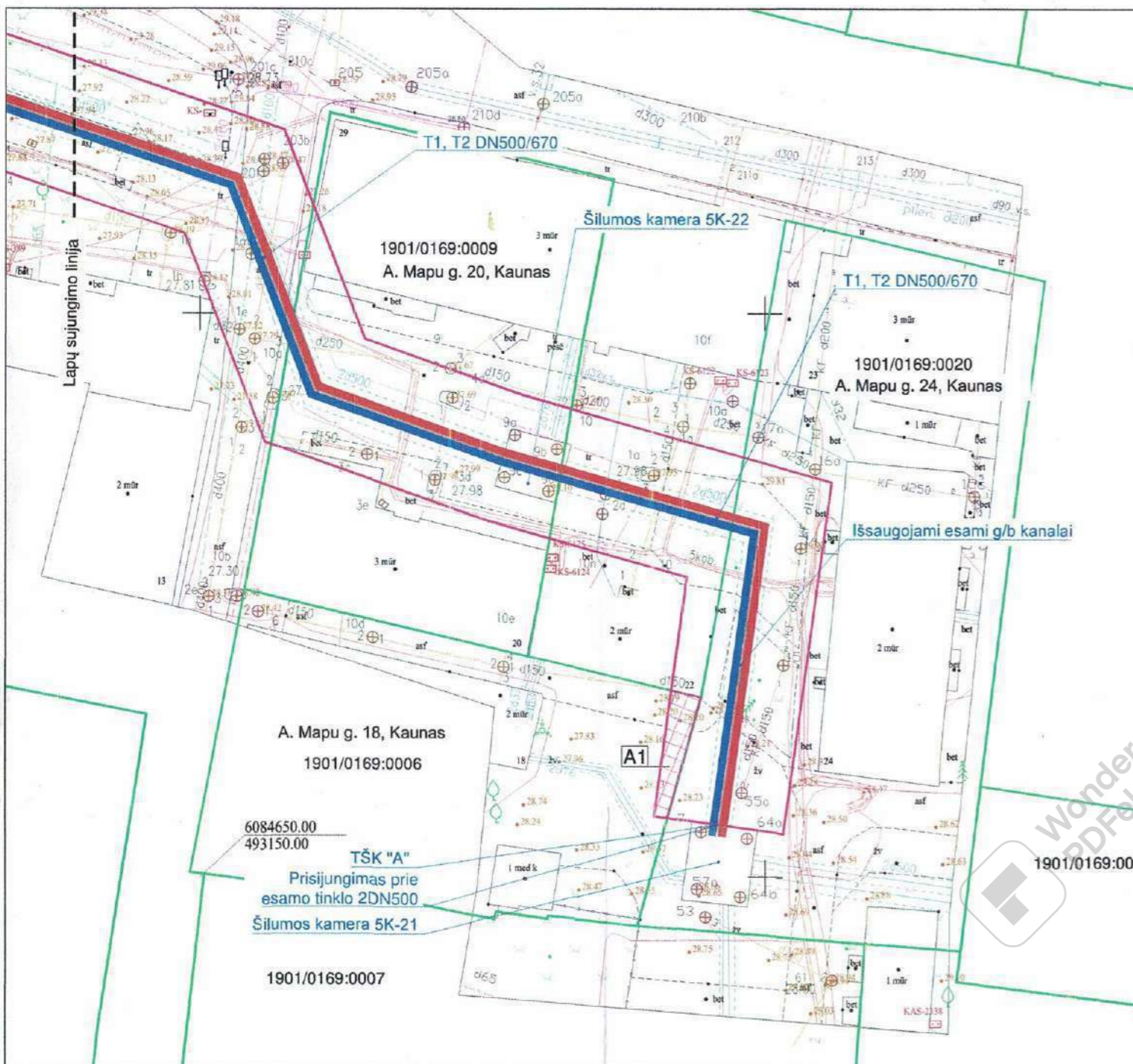
*Sutinku*  
 [Redacted Signature]  
 2022.08.06

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	21.95	A. Mapu g.18, Kaunas



A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062309883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: 1901/0169:6 (A. Mapu g.18, Kaunas)	
	Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-1	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Lapas Lapų 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projekuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grižtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

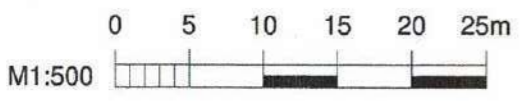
- Suformuoti žemės sklypai
- Projekuojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA

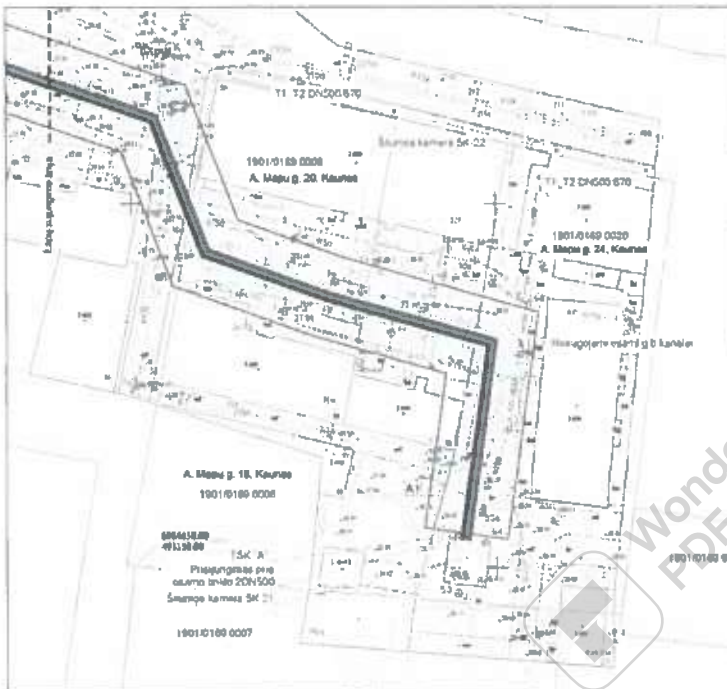
[Redacted Signature] 2022.08.01  
 (Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	21.95	A. Mapu g.18, Kaunas



A3 (420,00 x 297,00MM)

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobilis: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
			Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: 1901/0169:6 (A. Mapu g.18, Kaunas)	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-1	Lapas 1
				Lapų 1



**SUTARTUSI ŽYMĖJIMAI**

- Propoziciniai šilumos tiekimo tinkai
- Sutartušie šilumos tinkai
- Pastatymo linijos
- Užstatymo linijos
- Šilumos tiekimo tinko aprašymas žemiau
- Šilumos tiekimo tinko aprašymas žemiau (priešpriešinė) linija



- PASTABOS**
1. Nurodytas šilumos tiekimo tinko išdėstymas žemiau pateiktas, pateiktas (išlygiuotas) tik kaip pavyzdys, neprieštaraujant jo galimybei.
  2. Atsižvelgiant į žemės darbus, gruntu kietumą, šilumos tiekimo tinko išdėstymas gali būti kitoks.
  3. Nurodytas tinko išdėstymas yra tik pavyzdys, jo išdėstymas gali būti kitoks.
  4. Šilumos tiekimo tinko išdėstymas turi būti suderintas su šilumos tiekimo tinko savininku.
  5. Šilumos tiekimo tinko išdėstymas turi būti suderintas su šilumos tiekimo tinko savininku.
  6. Prieš pradėjant šilumos tiekimo tinko išdėstymo darbus, turėtų būti atlikti geodezijos darbai, ypač reikėtų atlikti žemės matavimus ir planą.
  7. Visose darbuose turi būti atsižvelgta į aplinkos apsaugos reikalavimus, ypač reikėtų atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus (Prieš pradėjant darbus turėtų būti atlikti geodezijos darbai, ypač reikėtų atlikti žemės matavimus ir planą).
  8. Darbuose atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus, ypač reikėtų atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus (Prieš pradėjant darbus turėtų būti atlikti geodezijos darbai, ypač reikėtų atlikti žemės matavimus ir planą).
  9. Prieš pradėjant darbus turėtų būti atlikti geodezijos darbai, ypač reikėtų atlikti žemės matavimus ir planą.
  10. Darbuose atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus, ypač reikėtų atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus (Prieš pradėjant darbus turėtų būti atlikti geodezijos darbai, ypač reikėtų atlikti žemės matavimus ir planą).
  11. Darbuose atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus, ypač reikėtų atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus (Prieš pradėjant darbus turėtų būti atlikti geodezijos darbai, ypač reikėtų atlikti žemės matavimus ir planą).
  12. Darbuose atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus, ypač reikėtų atsižvelgti į aplinkos apsaugos reikalavimus (Prieš pradėjant darbus turėtų būti atlikti geodezijos darbai, ypač reikėtų atlikti žemės matavimus ir planą).

PRETARTA **Direktorė Nomedė Domeikienė**  
 2022-08-20



Žymėjimo planas	Darbių zona pavadinimas	Darbių zona plotas, m²	Darbių zona atlygis atitiktas
A7	Šilumos tiekimo tinko aprašymas žemiau, pateiktas (išlygiuotas) tik kaip pavyzdys	21 95	A Mapu g. 18, Kaunas

0	2022-08	Slafybos tendencijos, konkursai ir slafybai	
Leida	Data	Laidos vietas. Kartojimo planas (jei taikoma)	
Kv. Nr.	MEYSSO	Šilumos tiekimo tinko su T&K "A" šilumos kameros BK 5K-21 at šv. Gertrūdės g. 33 Kaunas, rekonstravimo projektas	
		Šilumos tiekimo tinkas	
		1901/0189 6 (A. Mapu g. 18, Kaunas)	Q
LT	AB "Kauno energija"	ME2022KE19-TDP-ST.ZS-1	1 1



A3 4420 00 1 207 000001


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-07-27 17:20:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/2066150**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-07-15**  
 Adresas: **Kaunas, A. Mapu g. 20**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

 Unikalus daikto numeris: **4400-4265-8571**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

 pavadinimas: **1901/0169:9 Kauno m. k.v.**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

 Žemės sklypo plotas: **0.1101 ha**

 Užstatyta teritorija: **0.1101 ha**

 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

 Vidutinė rinkos vertė: **76500 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-07**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100239737**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100242989**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100259181**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100260973**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100261432**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100278673**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100217896**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100221425**

 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.**

 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)**

 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-15**
**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.**

 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)**

 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-15**
**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)

Plotas: 0.007 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-15

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)

Plotas: 0.009 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-15

6.3. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-522-(14.8.100.)

Plotas: 0.0046 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-15

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VšĮ "Artkomas", a.k. 300567434

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-18 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-18-(14.8.53.)

Plotas: 0.0478 ha  
[rašas galioja: Nuo 2021-06-01  
Terminas: Nuo 2021-05-18 iki 2030-12-31

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1101.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-07

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 108.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-07

9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 207.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-07

9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 386.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-07

9.5. Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 9.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-07

9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 145.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-07

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

### Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-04-07

10.2.

atavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, apraš  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. [redacted]  
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2020-04-07

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4265-8571, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-522-(14.8.100.)  
]rašas galioja: Nuo 2016-07-15

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statinių registro Nr. 20/60220

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Subject **Fwd: Dėl ŠT projekto\_Šv. Gertrūdos g.**  
From [REDACTED]  
To [REDACTED]  
Date 2022-08-12 15:07



- Raštas Nr. RS-220728-02 (A. Mapu g.20, Kaunas) PRIEDAS.pdf(~1.0 MB)

persiunčiu

---

Best regards,

[REDACTED]  
Engineer

Mobile: [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*

----- Original Message -----

**Subject:**Dėl ŠT projekto\_Šv. Gertrūdos g.  
**Date:**2022-07-28 15:19  
**From:**[REDACTED]  
**To:**[REDACTED]

Laba diena,

AB "Kauno energija" užsakymu rengiame „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas", Nr. ME2022KE19-TDP.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingi žemės sklypo savininkų, naudotojų sutikimai.

Siunčiame Jums raštą su informacija apie vykdomą projektą, kartu su raštu pateikiame parengto projekto brėžinį - sutikimą, kuriame nurodyta projektuojamų darbų apimtis ir rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Pasirašytą skenuotą sutikimą prašome atsiųsti mums el. paštu, adresu: [REDACTED]

Lauksime Jūsų atsakymo (sutikimo), esant klausimams - maloniai prašome susisiekti.

Dėkojame!

--

Best regards,

[REDACTED]  
Engineer

Mobile: +370 665 98366  
Email: liucija@meyssso.com

[REDACTED]  
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any*

Adresatas: **VšĮ „Artkomas“**

2022-07-28

Adresas: Baltaragio g. 12, Virbaliūnų k., LT-53475 Kauno r.

Nr. RS-22/0728/02

Siunčiama el.p. adresu: [REDACTED]

**DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO ŽEMĖS SKLYPE**

Informuojame, kad siekiant padidinti šilumos tiekimo Kaune gyventojams patikimumą bei centralizuoto šilumos tiekimo sistemos efektyvumą, bei mažinti aplinkos taršą, AB „Kauno energija“ planuoja rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdės g.33, Kaunas, o UAB „Meyssso“ rengia techninį darbo projektą.

Pažymėtina, kad esamų šilumos perdavimo tinklų būklė yra bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, vamzdynai ir jų atramos pažeisti korozijos. Šios priežastys iššaukia didelius šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinkluose, kas sąlygoja aukštą pagaminamos ir parduodamos šilumos savikainą, išaugusi šilumos perdavimo tinklų avarijos tikimybė. Projekte numatoma šiuos tinklus pakeisti naujais, bekanaliais, pramoniniu būdu izoliuotais šilumos perdavimo tinklais ir jų technologiniais priklausiniais.

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamus šilumos perdavimo tinklus, kurie yra suformuotame žemės sklype, unikalus numeris 4400-4265-8571, kadastrinis numeris 1901/0169:9, adresu A. Mapu g.20, Kaunas (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo dalį (0,0478 ha) panaudos sutartimi valdo – VšĮ „Artkomas“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingi žemės sklypo savininkų, naudotojų sutikimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Projekto sprendiniais numatyta - esamoje šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, rekonstruoti vamzdynų sistemą, įrengti pramoniniu būdu izoliuotus šilumos tiekimo vamzdžius esamoje vietoje. Žemės sklype įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses. Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Tuo atveju, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos raštu apie tai informuoti el. paštu liucija@meyssso.com arba paprastu paštu, adresu: **S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas.**

**PRIDEDAMA:**

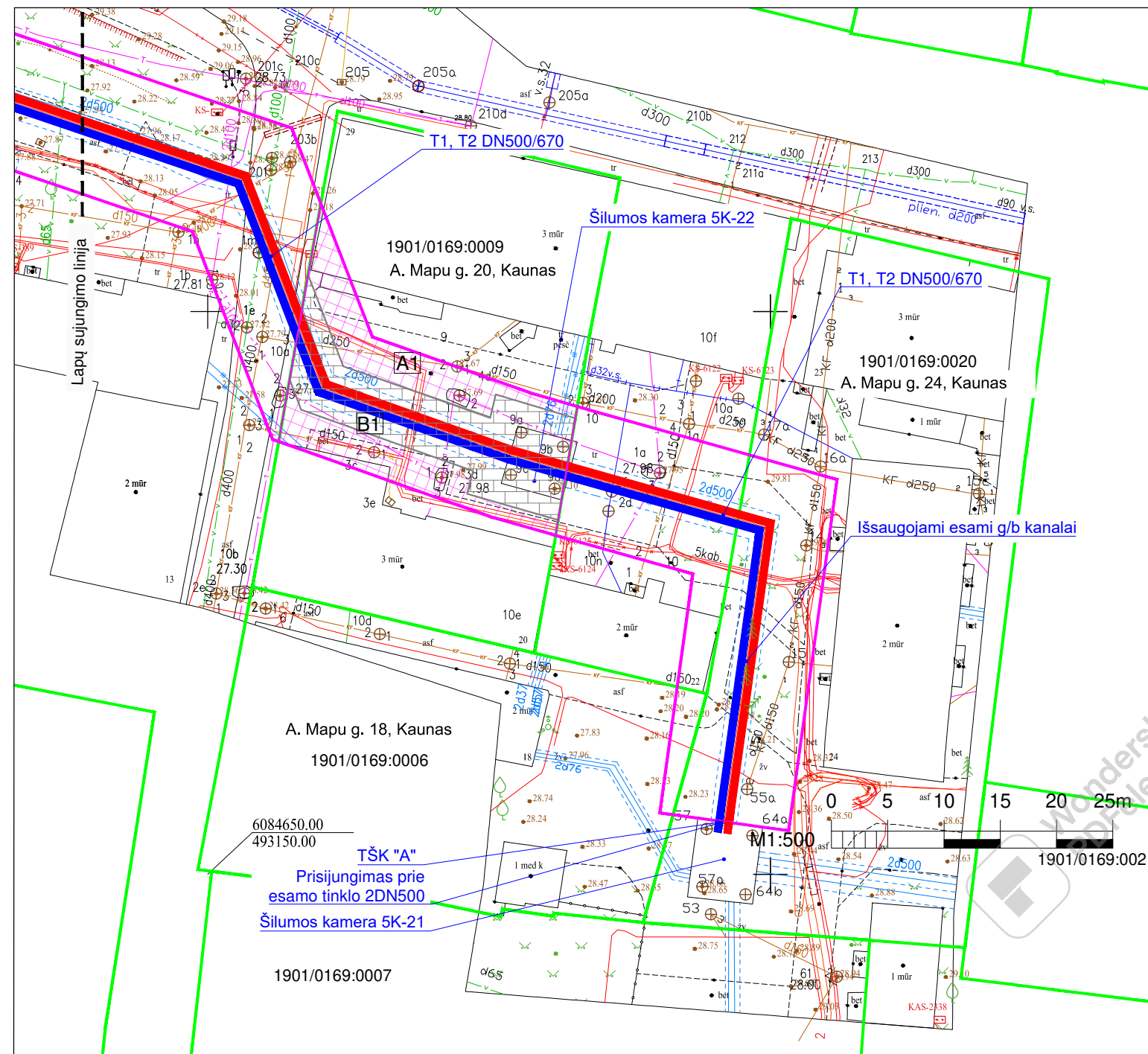
1. Projekto brėžinys (sutikimas) - ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-3 (1 lapas).

Projekto vadovas



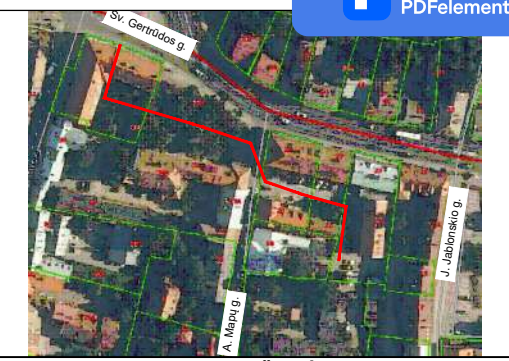
Rengėjų





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą
- Šilumos tiekimo tinklų darbų zonos plotas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	332.37	A. Mapu g.20, Kaunas
B1	Šilumos tiekimo tinklų kasimo zona, patenkanti į sklypą	174.00	

**PRITARTA**

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinytis: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: 1901/0169:9 (A. Mapu g.20, Kaunas)	
	Laida	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-3
	Lapas	Lapų
	1	1



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-27 17:12:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2545782**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2020-08-19**  
 Adresas: **Kaunas, A. Mapu g. 24**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-5482-4334**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0169:20 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1561 ha**Užstatyta teritorija: **0.1561 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **167000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-19**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100222101**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100222557**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100239670**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100242989**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100242998**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100259181**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100260973**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100283504**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100334052**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100337198**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100221425**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100231526**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-24

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 2.00 kv. m

Aprašymas: S1 teisė pastato Šv. Gertrūdės g. 27 savininkams ir naudotojams prižiūrėti, remontuoti (1 m nuo pastato sienos) prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-25

6.2.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 3.00 kv. m

Aprašymas: S2 teisė pastato Šv. Gertrūdės g. 21 savininkams ir naudotojams prižiūrėti, remontuoti (1 m nuo pastato sienos) prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-25

6.3.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 9.00 kv. m

Aprašymas: S3 teisė pastato A. Mapų g. 22 savininkams ir naudotojams prižiūrėti (1 m nuo pastato sienos) prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-25

6.4.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 42.00 kv. m

Aprašymas: S4 UAB "Kauno vandenys".

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-24

6.5.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 85.00 kv. m

Aprašymas: S5 žemės sklypai, kurio kadastro Nr. 1901/0169:0007.

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-24

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 387.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

9.2.

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 41.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

9.3.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 1561.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)

Plotas: 296.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)  
Plotas: 1561.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19
- 9.6. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)  
Plotas: 695.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19
- 9.7. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)  
Plotas: 130.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. [redacted] s atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, apraš  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr [redacted]  
2020-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5482-4334, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-637-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Subject **Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo projekto Šv. Gertrūdos g.**  
From [REDACTED]  
To Kauno miestas <kauno.miestas@nzt.lt>  
Date 2022-09-14 17:11



- Raštas Nr. RS-220914 NŽT PRIEDAI.adoc(~5.2 MB)

Laba diena,

AB Kauno energija užsakymu rengiame „Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas", Nr. ME2022KE19-TDP.

Siunčiame Jums raštą su informacija apie vykdomą projektą. Projekto sprendiniuose numatoma rekonstruoti vamzdynų sistemą esamų tinklų apsaugos zonoje, todėl jokie papildomi apribojimai žemės sklypams nebus taikomi.

Jei turite klausimų ar pastebėjimų, maloniai prašome susisiekti žemiau nurodytais kontaktais.

Dėkojame ir gražios dienos!

--

Best regards,

[REDACTED]

Engineer

Mobile [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

[REDACTED]  
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*



Adresatas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos**

2022-09-14

Adresas: L. Sapiegos g. 10, LT-44251 Kaunas

Nr. RS-22/0914/01

Siunčiama el.p. adresu: kauno.miestas@nzt.lt

**DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO ŽEMĖS SKLYPE**

Informuojame, kad siekiant padidinti šilumos tiekimo Kaune gyventojams patikimumą bei centralizuoto šilumos tiekimo sistemos efektyvumą, bei mažinti aplinkos taršą, AB Kauno energija planuoja rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas, o UAB „Meyssso“ rengia techninį darbo projektą.

Pažymėtina, kad esamų šilumos perdavimo tinklų būklė yra bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, vamzdynai ir jų atramos pažeisti korozijos. Šios priežastys iššaukia didelius šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinkluose, kas sąlygoja aukštą pagaminamos ir parduodamos šilumos savikainą, išaugusi šilumos perdavimo tinklų avarijos tikimybė. Projekte numatoma šiuos tinklus pakeisti naujais, bekanaliais, pramoniniu būdu izoliuotais šilumos perdavimo tinklais ir jų technologiniais priklausiniais.

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamus šilumos perdavimo tinklus, kurie yra greta suformuoto žemės sklypo, unikalus numeris 4400-2066-3783, kadastrinis numeris 1901/0169:6, adresu A. Mapu g.18, Kaunas. Žemės sklypą (0,0954 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo – Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos.

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamus šilumos perdavimo tinklus, kurie yra suformuotame žemės sklype, unikalus numeris 4400-5482-4334, kadastrinis numeris 1901/0169:20, adresu A. Mapu g.24, Kaunas. Žemės sklypą (0,1561 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo – Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos.

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamus šilumos perdavimo tinklus, kurie yra suformuotame žemės sklype, unikalus numeris 4400-4265-8571, kadastrinis numeris 1901/0169:9, adresu A. Mapu g.20, Kaunas. Žemės sklypą (0,1101 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo – Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos.

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamus šilumos perdavimo tinklus, kurie yra suformuotame žemės sklype, unikalus numeris 4400-2063-7418, kadastrinis numeris 1901/0169:5, adresu Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas. Žemės sklypą (0,1768 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo – Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Projekto sprendiniais numatyta - esamoje šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, rekonstruoti vamzdynų sistemą, įrengti pramoniniu būdu izoliuotus šilumos tiekimo vamzdžius esamoje kanalų vietoje. Visuose aukščiau išvardytuose žemės sklypuose įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses. Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai žemės sklypams nebus nustatyti ir žemės sklypais bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Tuo atveju, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos raštu apie tai informuoti el. paštu [redacted] arba paprastu paštu, adresu: **S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas**.

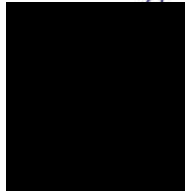
Jei per nurodytą terminą atsakymo negausime, laikysime, kad nurodytiems darbams neprieštaraujate.

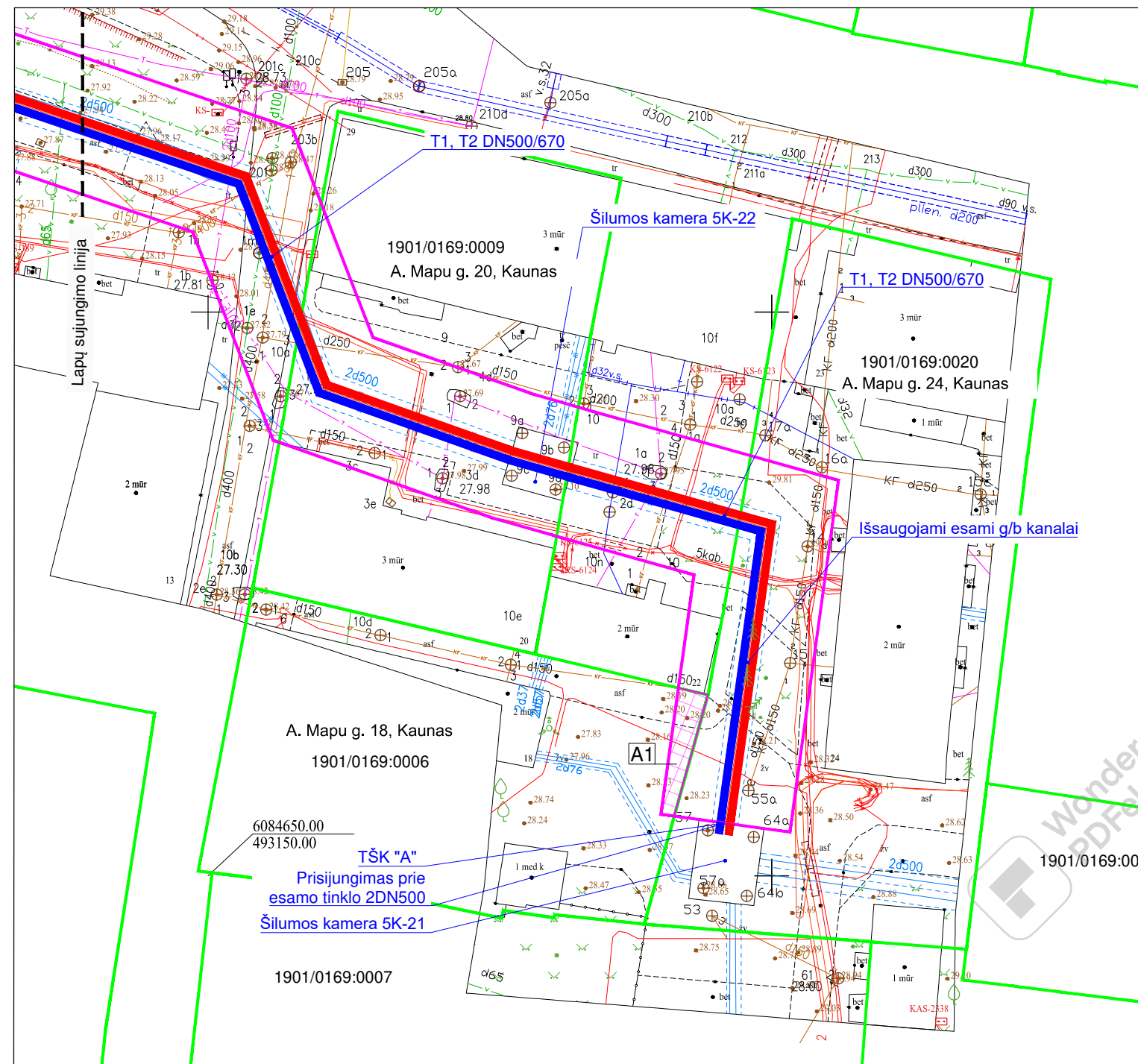


**PRIDEDAMA:**

1. Rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų brėžiniai su pažymėta šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona ir žemės darbų zona žemės sklype (4 lapai);
2. Rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų brėžinio suderinimai (3 laapai);
3. Informacijos pateikimas VšĮ Artkomas (1 lapas);
4. Informacijos pateikimas Kauno Antano Martinaičio dailės mokykla (1 lapas);
5. Statytojo įgaliojimas (1 lapas).

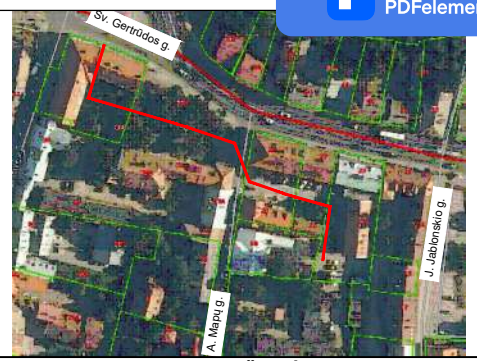
Projekto vadovas





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- A1 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

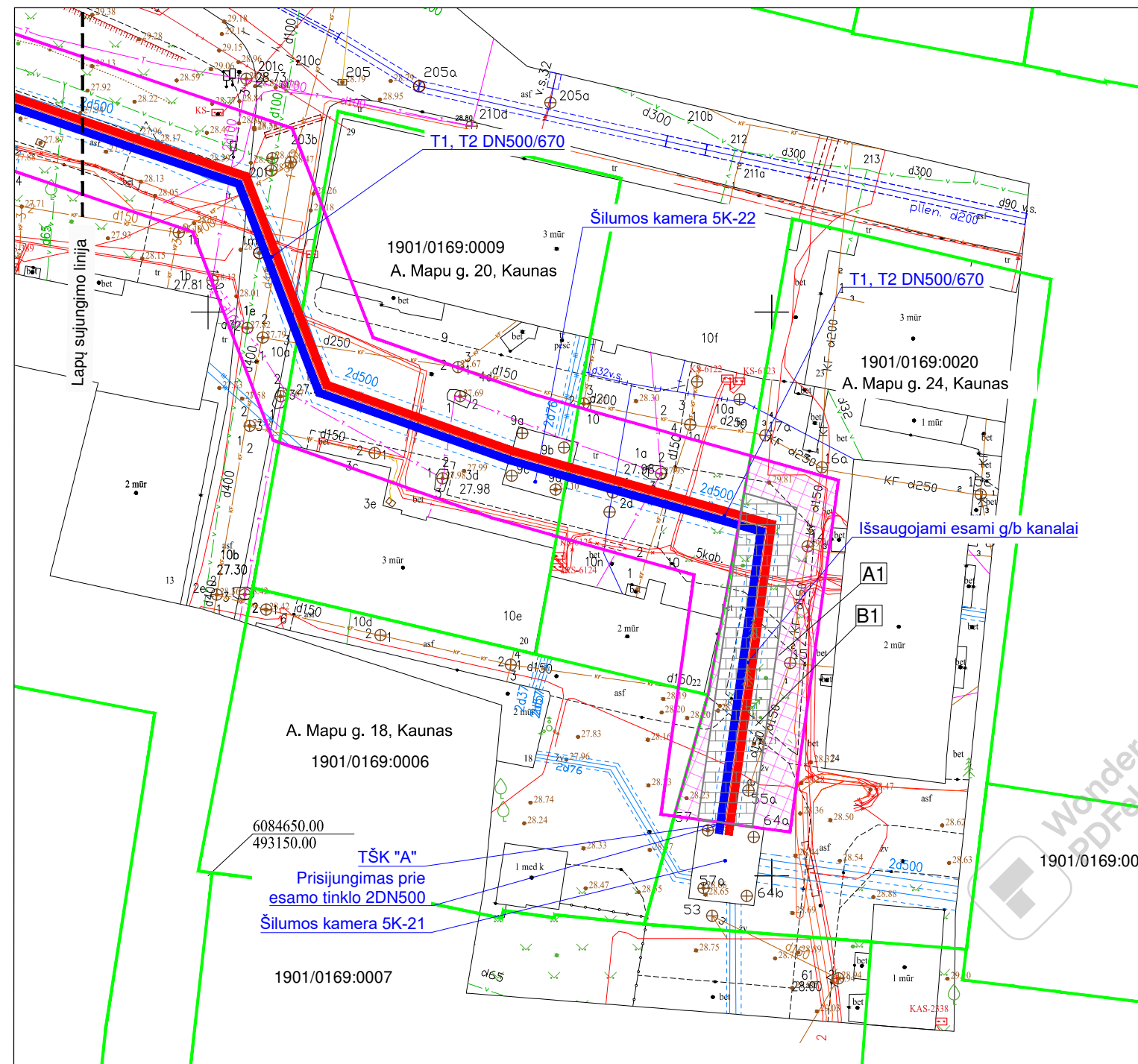
- PASTABOS**
1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  6. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
  9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

**PRITARTA**

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

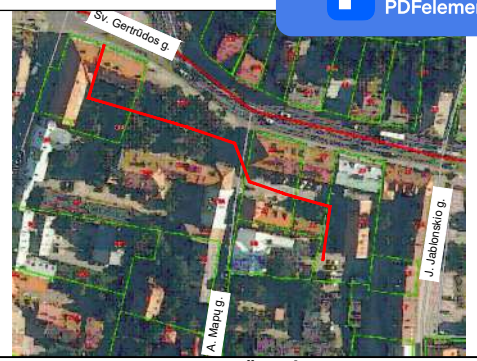
Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	21.95	A. Mapu g.18, Kaunas

0	2022 06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinytis: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: 1901/0169:6 (A. Mapu g.18, Kaunas)	
	Laida	0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-1
	Lapas	Lapų
	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą
	Šilumos tiekimo tinklų darbų zonos plotas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

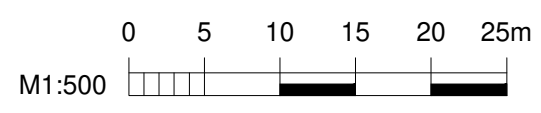
- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

**PRITARTA**

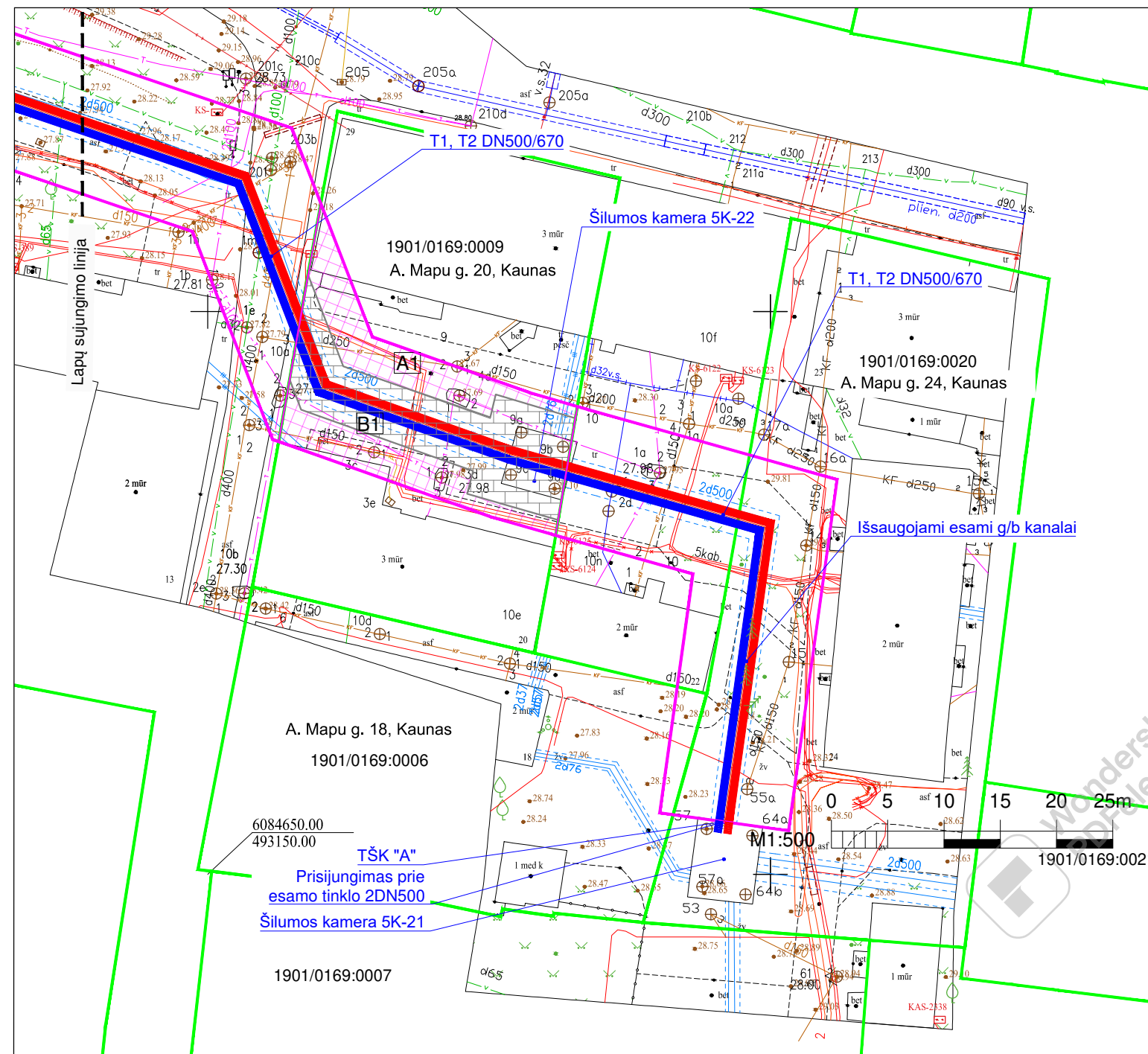
(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	283.22	A. Mapu g.24, Kaunas
B1	Šilumos tiekimo tinklų kasimo zona, patenkanti į sklypą	142.22	A. Mapu g.24, Kaunas

A3 (420.00 x 297.00MM)

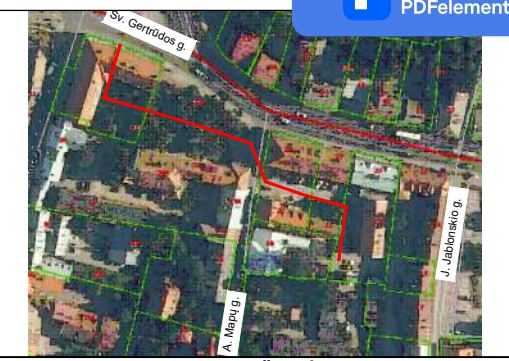


0	2022 09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>MEYSSO</b> www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas
		Statinytis: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 1901/0169:20 (A. Mapu g.24, Kaunas)
		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-2
		Lapas Lapų 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą
- Šilumos tiekimo tinklų darbų zonos plotas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdamas statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	332.37	A. Mapu g.20, Kaunas
B1	Šilumos tiekimo tinklų kasimo zona, patenkanti į sklypą	174.00	

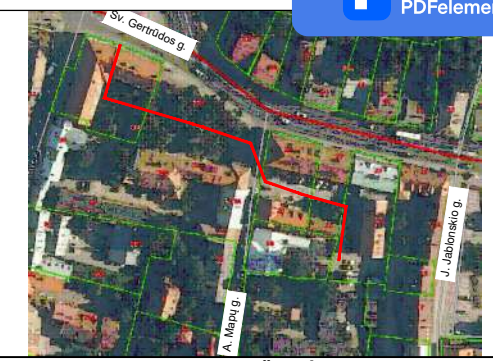
**PRITARTA**

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas
Statiny:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		1901/0169:9 (A. Mapu g.20, Kaunas)
Laida		0
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
Dokumento žymuo:		ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-3
Lapas		Lapų
1		1

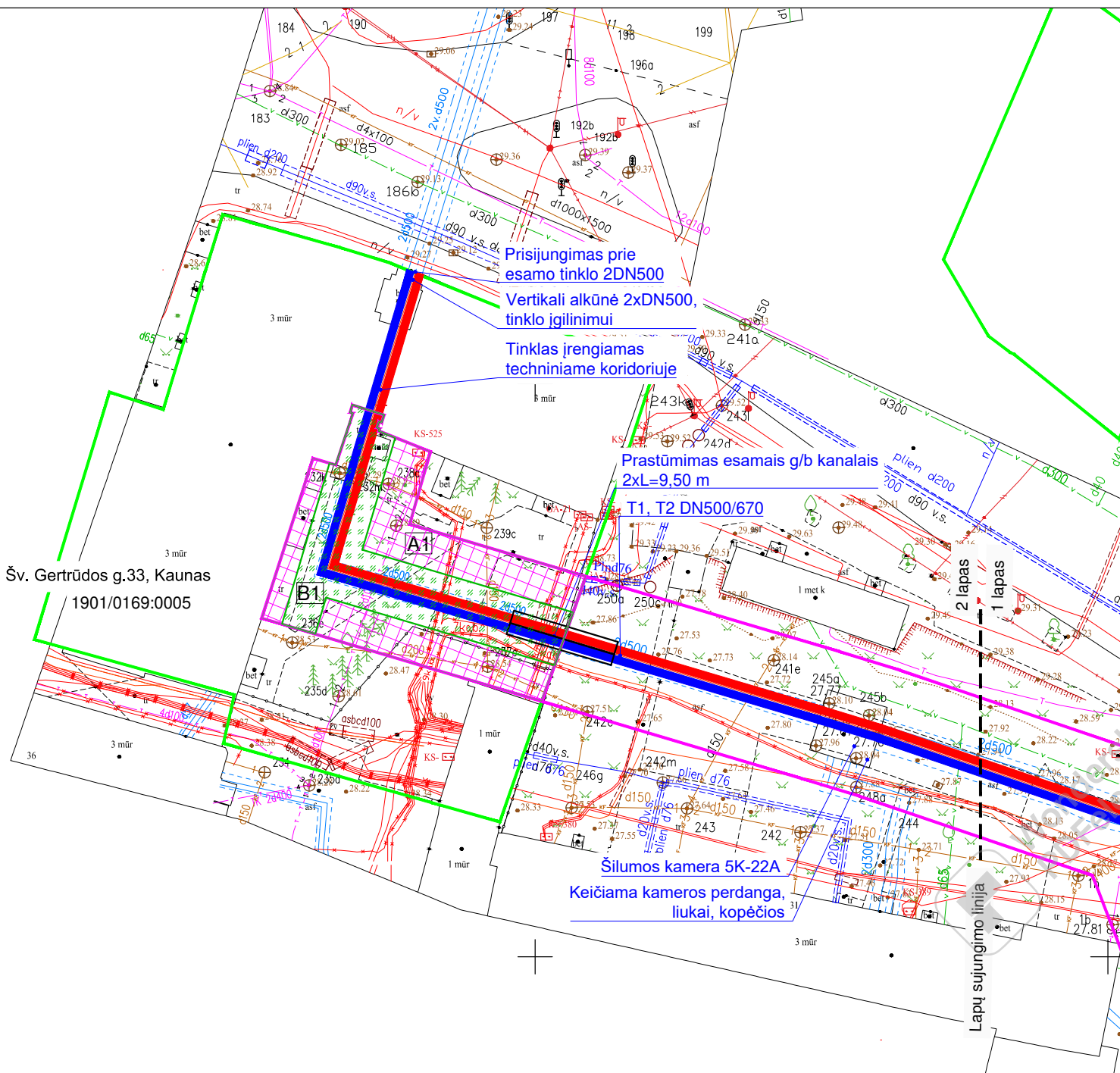
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- A1 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą
- B1 Šilumos tiekimo tinklų darbų zonos plotas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

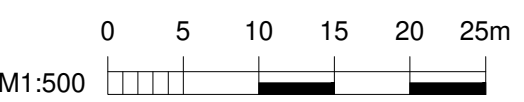
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai



- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.


Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas  
1901/0169:0005

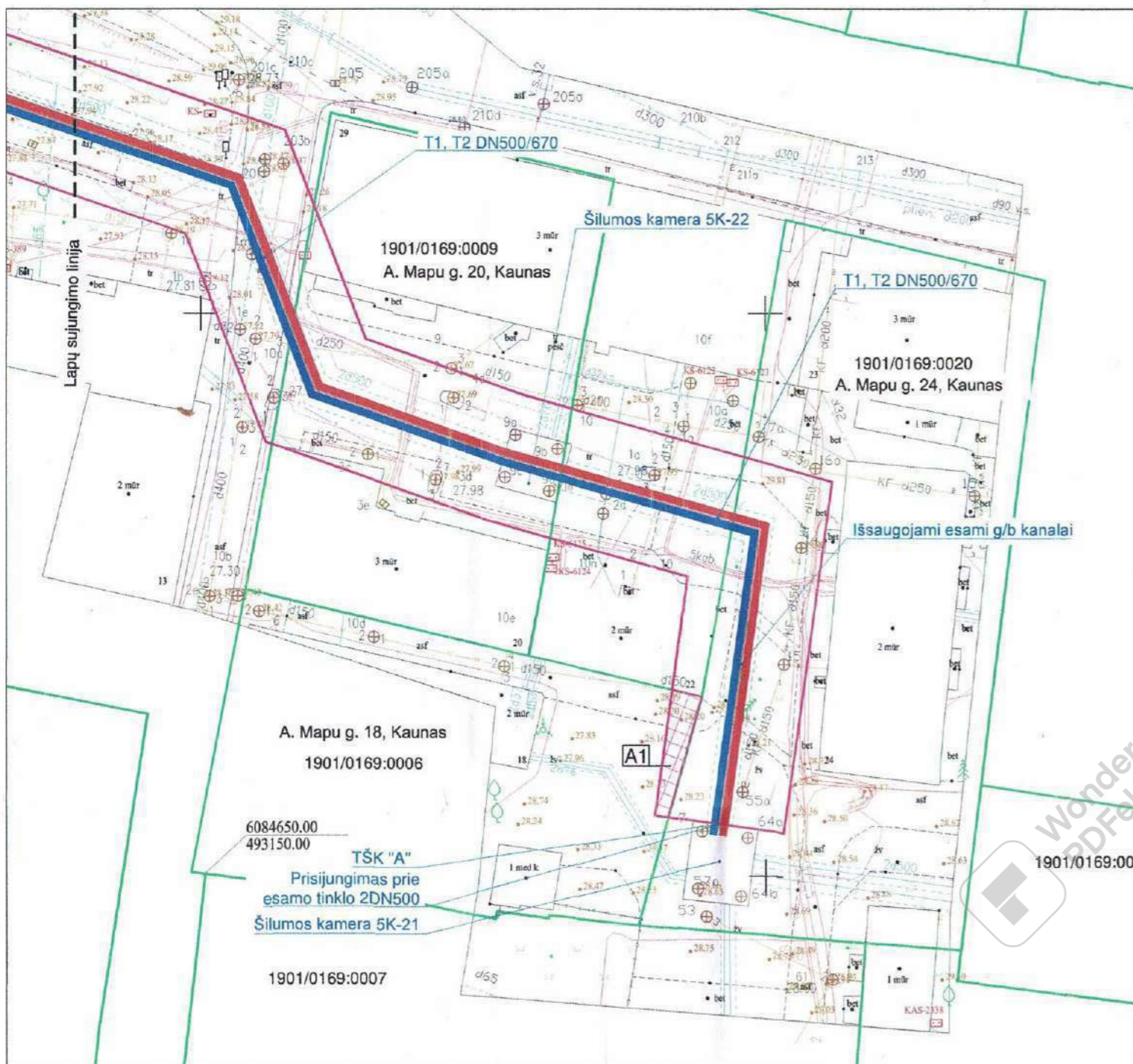
Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	358.98	Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas
B1	Šilumos tiekimo tinklų kasimo zona, patenkanti į sklypą	178.85	



**PRITARTA**

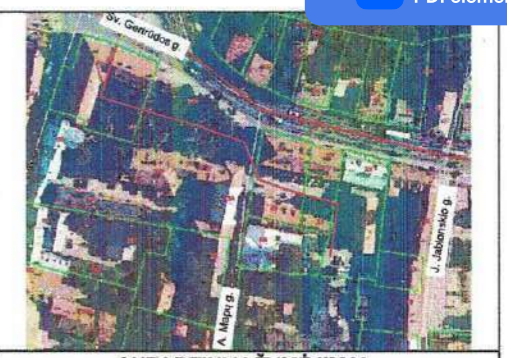
(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas
Statiny:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		1901/0169:5 (Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas)
Dokumento žymuo:		ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-4
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
Laida	Lapas	Lapų
	0	
	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- A1 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  6. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
  9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

PRITARTA


*Sutinku*

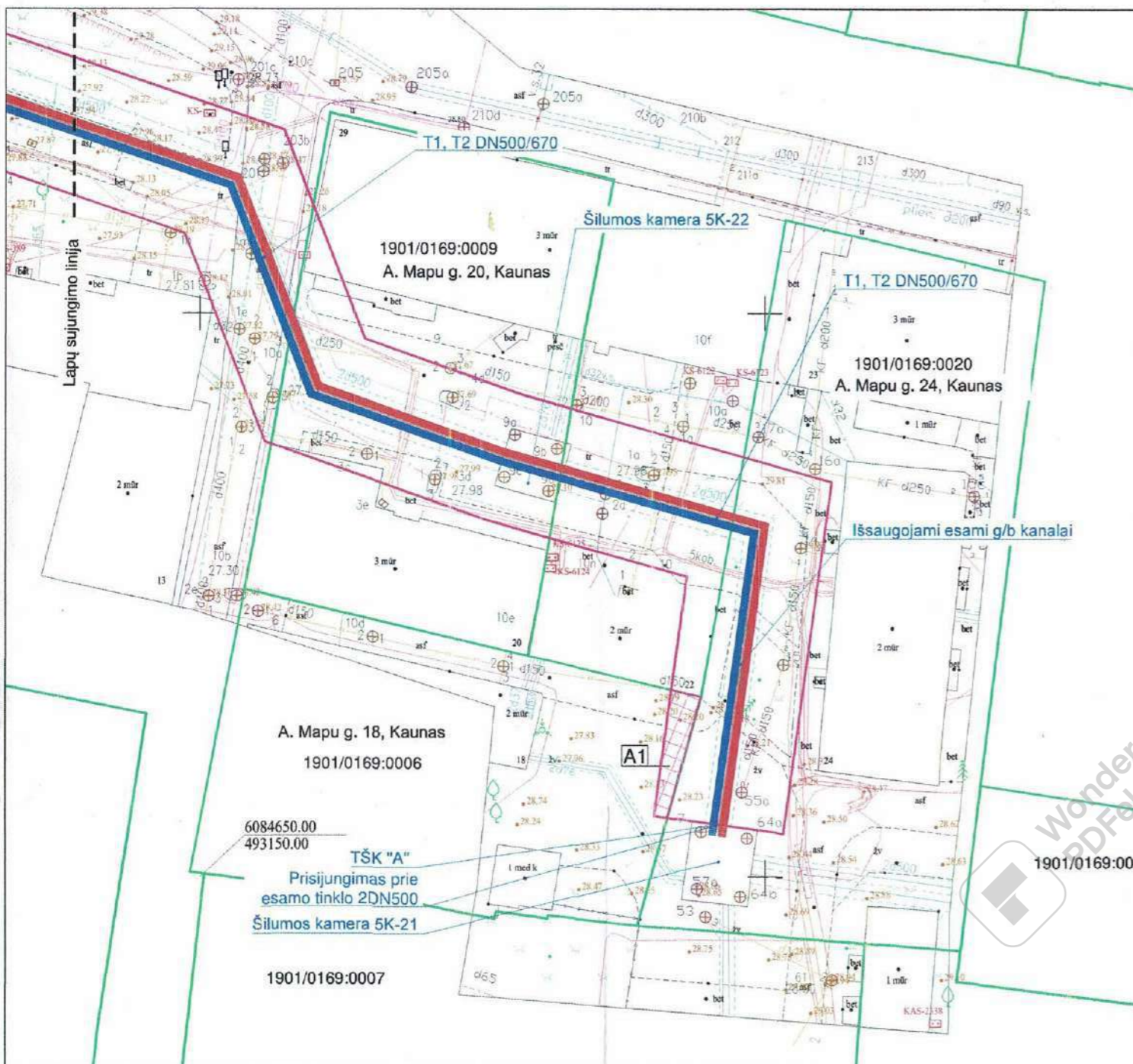
[Redacted signature]

2022.08.06

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	21.95	A. Mapu g.18, Kaunas

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyso.com - email: info@meyso.com - mobile: +37062309883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinytis: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: 1901/0169:6 (A. Mapu g.18, Kaunas)	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-1
		Lapas Lapų 1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- A1 Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

- PASTABOS**
1. Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  2. Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  3. Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  4. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  5. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  6. Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  7. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  8. Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis".
  9. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  10. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  11. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

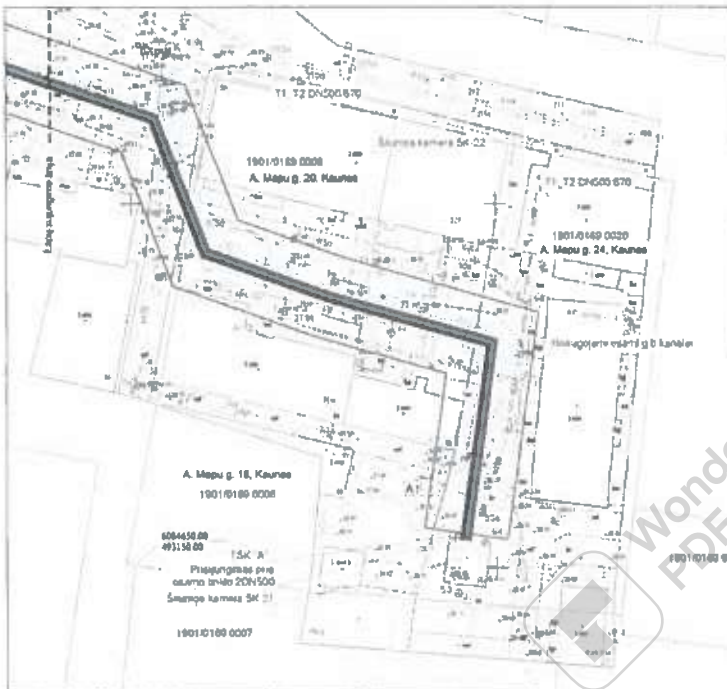
PRITARTA

2022.08.01  
 (Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	21.95	A. Mapu g.18, Kaunas

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>MEYSSO</b> www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobilis: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdės g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
			Statynys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: 1901/0169:6 (A. Mapu g.18, Kaunas)	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		Dokumento žymuo: ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-1	Lapas Lapų 1 1

A3 (420,00 x 297,00MM)



**SUTARTŲS ŽYMĖJIMAI**

- Propozicijoms išdėstyti būsimas teritorijos ribas
- Sutarties turinio sąlygos
- Planuojama linija
- Galutinės ribos
- Šalies teritorijos ribos apibrėžimas
- Šalies teritorijos ribos apibrėžimas (jei taikoma)



- PASTABOS**
1. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto) ir kitoms.
  2. Atsižvelgiant į žemesnės instancijos nuomonę, turėtų būti atsižvelgta į žemesnės instancijos nuomonę.
  3. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto).
  4. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto).
  5. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto).
  6. Prieš pradėdami darbus, turite atlikti žemesnės instancijos nuomonę (jei taikoma).
  7. Visos darbai turi būti atlikti pagal šiuos reikalavimus, kurie pateikti šioje sąlygoje.
  8. Darbai atlikti pagal šiuos reikalavimus. Šalies teritorijos ribos apibrėžimas (jei taikoma).
  9. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto).
  10. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto).
  11. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto).
  12. Nurodytas šaltinis turi būti pateiktas žemesnėms instancijoms (savivaldybės, rajono, miesto).

PRETARTA **Direktorė**  
**Nomeda Domeikienė**  
 2022-08-20



Žymėjimo planas	Darbių zona pavadinimas	Darbių zona plotas, m²	Darbių zona sąlygos aprašymas
A1	Šalies teritorijos ribos apibrėžimas, planuojama linija	31 95	A. Mapu g. 18, Kaunas

Q	2022-08	Statybos leidimas, konkursas ir statyba
Leidė	Data	Leidimo vietas. Kartojimo prielaidos (jei taikoma)
Kvėsių pavyzdys Nr.	<b>MEYSSO</b>	Šalies teritorijos ribos su TSK "A" šaltinio kameros šak 5K-21 at šv. Gertrūdės g. 33 Kaunas, rekonstravimo projektas
		Šalies teritorijos ribos
		1901/0169 6 (A. Mapu g. 18, Kaunas)
LT	AB "Kauno energija"	ME2022KE19-TDP-ST.ZS-1
		1 1

A3 (420) 001 237 (04467)



Subject **Fwd: Dėl ŠT projekto\_Šv. Gertrūdos g.**  
From [REDACTED]  
To Artkomas <artkomas@gmail.com>  
Date 2022-08-12 15:07



- Raštas Nr. RS-220728-02 (A. Mapu g.20, Kaunas) PRIEDAS.pdf(~1.0 MB)

persiunčiu

---

Best regards,

[REDACTED]  
Engineer

Mobile: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

[REDACTED]  
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meysso.com

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*

----- Original Message -----

**Subject:**Dėl ŠT projekto\_Šv. Gertrūdos g.  
**Date:**2022-07-28 15:19  
**From:**[REDACTED]  
**To:**artkomas@gmail.com

Laba diena,

AB "Kauno energija" užsakymu rengiame „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas", Nr. ME2022KE19-TDP.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingi žemės sklypo savininkų, naudotojų sutikimai.

Siunčiame Jums raštą su informacija apie vykdomą projektą, kartu su raštu pateikiame parengto projekto brėžinį - sutikimą, kuriame nurodyta projektuojamų darbų apimtis ir rekonstruojamų [REDACTED] kelių apsaugos zona. Pasirašytą skenuotą sutikimą prašome atsiųsti mums el. paštu, adresu [REDACTED]

Lauksime Jūsų atsakymo (sutikimo), esant klausimams - maloniai prašome susisiekti.

Dėkojame!

--

Best regards,

[REDACTED]  
Engineer

Mobile: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

[REDACTED]  
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meysso.com

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any*

Subject **Dėl ŠT projekto\_Šv. Gertrūdos g.**

From [REDACTED]

To <info@kamdaile.lt>

Date 2022-07-28 16:24

roundcube 

- Raštas Nr. RS-220728-02 (Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas) PRIEDAS.pdf(~1.1 MB)

Laba diena,

AB "Kauno energija" užsakymu rengiame „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas", Nr. ME2022KE19-TDP.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingi žemės sklypo savininkų, naudotojų sutikimai.

Siunčiame Jums raštą su informacija apie vykdomą projektą, kartu su raštu pateikiame parengto projekto brėžinį - sutikimą, kuriame nurodyta projektuojamų darbų apimtis ir rekonstruojamų [REDACTED] klų apsaugos zona. Pasirašytą skenuotą sutikimą prašome atsiųsti mums el. paštu, adresu [REDACTED]

Lauksime Jūsų atsakymo (sutikimo), esant klausimams - maloniai prašome susisiekti.

Dėkojame!

--

Best regards,

[REDACTED]  
Engineer

Mobile [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

[REDACTED]  
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-27 17:16:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2607570**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2021-02-26**  
 Adresas: **Kaunas, J. Jablonskio g. 19**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-5606-8389**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0169:21 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.0388 ha**Užstatyta teritorija: **0.0388 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **34900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-26**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100222557**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100222702**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100242752**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100257261**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100283504**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100334052**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100336866**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100337198**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100221425**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100234210**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 6. Kitos daiktinės teisės :**
- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 149.00 kv. m  
 Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo J. Jablonskio g. 15 (pastatai J. Jablonskio g. 15 ir 15A), pastatų J. Jablonskio g. 17, 17P savininkams ir naudotojams, komunalines atliekas tvarkančiai įmonei.  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 89.00 kv. m  
 Aprašymas: Teisė važiuoti transporto priemonėmis (aptarnaujančiam transportui) į žemės sklypą A. Mapu g. 12, važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Šv. Gertrūdos g. 23 (pastatai A. Mapu g. 24 ir Šv. Gertrūdos g. 23), pastatų J. Jablonskio g. 21, Šv. Gertrūdos g. 21 savininkams ir naudotojams, žemės sklypo J. Jablonskio g. 15 (pastatai J. Jablonskio g. 15 ir 15A), pastatų J. Jablonskio g. 17, 17P savininkams ir naudotojams, komunalines atliekas tvarkančiai įmonei.  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra
- 8. Žymos:** įrašų nėra
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 80.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 388.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 388.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 21.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.5. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 165.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Plotas: 40.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-215-(14.8.100E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 10.2. **\_\_\_\_\_ imus atliko (kadastro žyma)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-8389, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas N \_\_\_\_\_  
 2020-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statinių registro Nr. 20/204100

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-07-27 17:21:11

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/1371737**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2010-06-19**  
 Adresas: **Kaunas, Šv. Gertrūdos g. 33**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2063-7418**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0169:5 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1768 ha**Užstatyta teritorija: **0.1768 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **152919 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-14**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100220727**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100221014**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100223282**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100225158**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100228816**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100229476**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100232361**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100232531**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100239737**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100241771**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100242794**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100242895**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100244626**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100256726**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100257620**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100258176**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100258827**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100261432**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100278673**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100333431**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100333720**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100337472**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100338451**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
- Teritorijos unikalus numeris: **100221425**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**

- Unikalus daikto numeris: **1990-0003-9018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C3p**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **2711.46 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1564.02 kv. m**  
Tūris: **14267 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1006.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084751.32**  
Koordinatė Y: **493084.41**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **758376 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **613539 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **849472 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-09**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

- Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1990-0003-9018, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0003-9029**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7088 Eur**

Atkuriamoji vertė: **4348 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2006-11-14**

Vidutinė rinkos vertė: **2650 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-14**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-02-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5102**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-22**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0003-9018, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 1990-0003-9029, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas**

**1995-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 199**

**1995-09-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 931**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5102**

Plotas: **0.0667 ha**

Aprašymas: **Aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Šv. Gertrūdės g. 33/M.Daukšos g. 38, ryšių, elektros, šiluminės trasos, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų eksploatuojančioms organizacijoms**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-22**

6.2.

#### Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5102**

Plotas: **0.0187 ha**

Aprašymas: **Važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Šv. Gertrūdės g. 33/M.Daukšos g. 38 iki transformatorinės pastotės ir iki pastatų M.Daukšos g. 34, 34A, 36**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-22**

6.3.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno Antano Martinaičio dailės mokykla, a.k. 190144072**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0003-9018, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 1990-0003-9029, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-360**

**2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 65**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-17**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0003-9018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-21 Nuomos sutartis Nr. (SU)-4.26-13**

Aprašymas: **1 kv.m stogo ir 3 kv.m pastogės su bendro naudojimo patalpomis 30, 31**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-27**

Terminas: **Nuo 2019-10-21 iki 2024-10-21**

7.2.

#### Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**

Aprašymas: **2008-10-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-15**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Kauno Antano Martinaičio dailės mokykla, a.k. 190144072**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-05 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-38**

Plotas: **0.1768 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

Terminas: **Nuo 2014-09-05 iki 2088-09-04**

7.4.

#### Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0003-9018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-15**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-27**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1768 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0499 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0354 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0027 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0246 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0118 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1990-0003-9029, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-181102-00115  
 Aprašymas: Paprastasis remontas  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-02
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-9018, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0001-0018/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2008-11-17 iki 2018-11-17
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-9018, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 1990-0003-9029, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-10
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5102  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-19
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2063-7418, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88  
 Licencija Nr. G-789-(593)  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-19
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Kauno apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601998  
 Daiktas: pastatas Nr. 1990-0003-9018, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-31 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 1-SL-NR-89  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m. Šv. Gertrūdės g. 33/M. Daukšos g.38, Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



Subject **Dėl ŠT projekto\_Šv. Gertrūdos g.**

From [REDACTED]

To <info@kamdaile.lt>

Date 2022-07-28 16:24

roundcube 

- Raštas Nr. RS-220728-02 (Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas) PRIEDAS.pdf(~1.1 MB)

Laba diena,

AB "Kauno energija" užsakymu rengiame „Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas", Nr. ME2022KE19-TDP.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingi žemės sklypo savininkų, naudotojų sutikimai.

Siunčiame Jums raštą su informacija apie vykdomą projektą, kartu su raštu pateikiame parengto projekto brėžinį - sutikimą, kuriame nurodyta projektuojamų darbų apimtis ir rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona. Pasirašytą skenuotą sutikimą prašome atsiųsti mums el. paštu, adresu: [REDACTED]

Lauksime Jūsų atsakymo (sutikimo), esant klausimams - maloniai prašome susisiekti.

Dėkojame!

--

Best regards,

[REDACTED]  
Engineer

Mobile [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

[REDACTED]  
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305  
www.meyssso.com

*Information in this e-mail and its attachments is confidential. The use of the contents of this e-mail and its attachments may be limited. This email contains information intended only for the person to whom it is addressed. If you are not the addressee or the person responsible for the delivery of e-mail to that person, you have no right to copy, disclose, distribute or otherwise transfer the contents of this e-mail or its attachments to any other person. If you received this e-mail or attachments by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and any attachments from your system.*

Adresatas: **Kauno Antano Martinaičio dailės mokykla**

2022-07-28

Adresas: Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas

Nr. RS-22/0728/03

Siunčiama el.p. adresu: info@kamdaile.lt

**DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO ŽEMĖS SKLYPE**

Informuojame, kad siekiant padidinti šilumos tiekimo Kaune gyventojams patikimumą bei centralizuoto šilumos tiekimo sistemos efektyvumą, bei mažinti aplinkos taršą, AB „Kauno energija“ planuoja rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas, o UAB „Meyssso“ rengia techninį darbo projektą.

Pažymėtina, kad esamų šilumos perdavimo tinklų būklė yra bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, vamzdynai ir jų atramos pažeisti korozijos. Šios priežastys iššaukia didelius šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinkluose, kas sąlygoja aukštą pagaminamos ir parduodamos šilumos savikainą, išaugusi šilumos perdavimo tinklų avarijos tikimybė. Projekte numatoma šiuos tinklus pakeisti naujais, bekanaliais, pramoniniu būdu izoliuotais šilumos perdavimo tinklais ir jų technologiniais priklausiniais.

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti esamus šilumos perdavimo tinklus, kurie yra suformuotame žemės sklype, unikalus numeris 4400-2063-7418, kadastrinis numeris 1901/0169:5, Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo dalį (0,1768 ha) panaudos sutartimi valdo – Kauno Antano Martinaičio dailės mokykla.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingi žemės sklypo savininkų, naudotojų sutikimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Projekto sprendiniais numatyta - esamoje šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje, rekonstruoti vamzdynų sistemą, įrengti pramoniniu būdu izoliuotus šilumos tiekimo vamzdžius esamoje vietoje. Žemės sklype įrengtiems šilumos tiekimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, 5 metrai į abi puses. Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypui nebus nustatyti ir Žemės sklypu bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Tuo atveju, jei turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio rašto gavimo dienos raštu apie tai informuoti el. paštu [redacted] arba paprastu paštu, adresu: **S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas.**

**PRIDEDAMA:**

1. Projekto brėžinys (sutikimas) - ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-4 (1 lapas).

Projekto vadovas

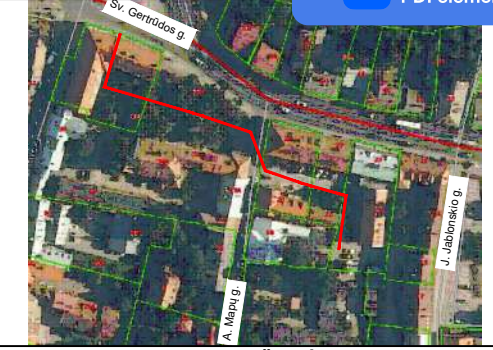


Rengėja



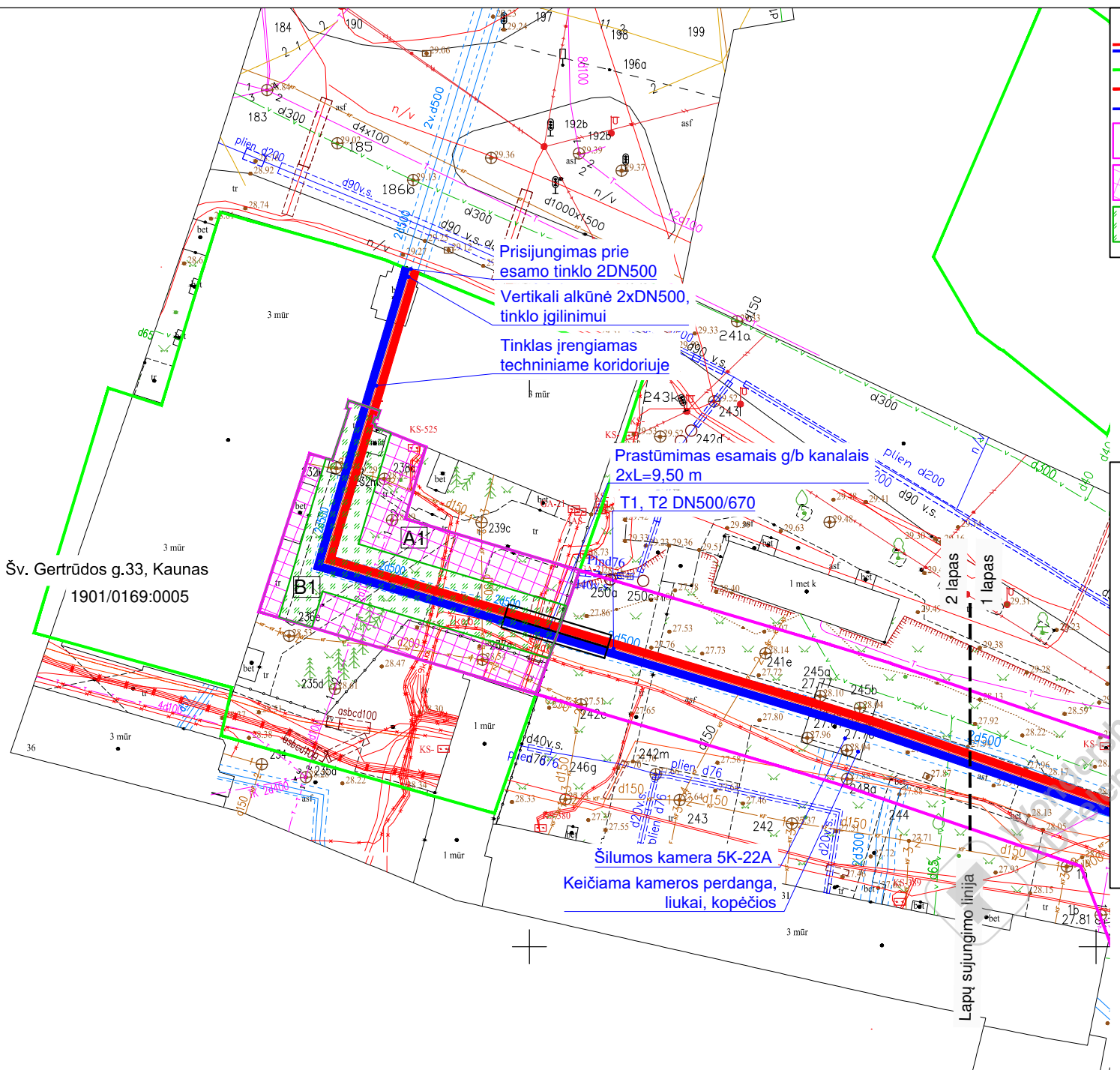
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Suformuoti žemės sklypai
	Paduodama linija
	Grįžtama linija
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą
	Šilumos tiekimo tinklų darbų zonos plotas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

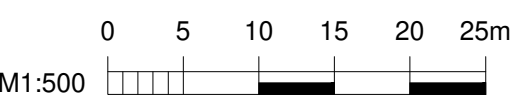


Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas  
1901/0169:0005

- PASTABOS**
- Nurodytas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypą, projekto metu gali kisti.
  - Atliekant žemės darbus, grunto sandėliavimas sklype nebus atliekamas.
  - Koncentruotas medžiagų sandėliavimas sklypuose nenumatomas.
  - Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
  - Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
  - Prieš pradėdant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
  - Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
  - Dangos atstatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintomis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo KPT SDK 19 taisyklėmis"
  - Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
  - Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
  - Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
    - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
    - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis - išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

**PRITARTA**

Žymėjimas plane	Darbų zonos pavadinimas	Darbų zonos plotas, M <sup>2</sup>	Darbų zonos sklypo adresas
A1	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	358.98	Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas
B1	Šilumos tiekimo tinklų kasimo zona, patenkanti į sklypą	178.85	



A3 (420.00 x 297.00MM)

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
Statinio projekto pavadinimas:		Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas
Statiny:		Šilumos tiekimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		1901/0169:5 (Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas)
Dokumento žymuo:		ME2022KE19-TDP-ŠT.ŽS-4
LT	Statytojas / Užsakovas:	AB "Kauno energija"
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-05-26 15:04:24

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2908412-963874

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

## 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meysso"**  
Kodas: **305639236**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**  
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**  
Įregistravimo data: **2020-10-09**  
Versija: **7 (2021-05-26)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

## 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

## 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

## 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

## 5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Nuo 2020-10-09

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo 2020-10-09

5.2.1. Asmuo: **[redacted] direktorius**

Registruota: **Nuo 2020-10-09**  
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

---

**6. Dalyviai:** įrašų nėra

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**

Registruota: **Nuo 2020-10-09**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Įstatai**

**Dokumento data: 2020-10-07**

**Įregistruotas: 2020-10-09**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37062300883**

Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

---

2021-05-26 15:04:24

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 2 juridinių asmenų registro  
grupės

Vyriausioji registratorė



**UAB „MEYSSO“****DIREKTORIUS  
ANDRIUS BAGDANOVAS****ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2022 m. birželio 06 d. Nr. I-22/0606/1

Kaunas

Remiantis 2022 m. vasario 21 d. sutartimi Nr. Mr-KE-P-107-210 sudaryta su AB „Kauno energija“, skiriu:

1. Nuo 2022 m. birželio 6 d. [redacted] (kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted]), eiti projekto „Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas, rekonstravimo projektas“ projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS


Nr. [REDACTED]  
[REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Vyriausiasis ekspertas,  
vykdantis direktoriaus funkcijas

  
Edmundas Endriukaitis

25328

Išduotas 2020 m. liepos 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [REDACTED]

[REDACTED]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24081

Išduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-05-03 10:03

**Paslaugos gavėjo informacija**

Vardas ir pavardė: [redacted]  
GKP: 1GKV-1401

**Paslaugos užsakymo informacija**

Numeris: TIIS1-20220502-031721  
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220502-031721>  
Pavadinimas: Šv. Gertrūdos g. Kaunas  
Adresas: Šv. Gertrūdos g. Kaunas  
Prašymo teritorija: 1.24 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentarai:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, Užsakymas.pdf, Brezinys1.pdf, Brezinys2.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

**Pateiktą planą ir plano ED suderino**

EDT organizacija: Kauno miesto savivaldybės administracija (330)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: [redacted]

Pateiktas tikrinti EDR: GKTRGertrudos.dwg

**Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė**

2022-05-02 12:34:11 Pateiktas prašymas  
2022-05-02 12:34:28 Gauta užduotis „Priimti ED“  
2022-05-03 09:58:10 Prašymas ir ED priimti

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: GKTRGertrudos.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)  
Gautas EDR: GKTRGertrudos.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno gatvių apšvietimas" (208)  
Gautas EDR: GKTRGertrudos.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kauno vandenys" (302)  
Gautas EDR: GKTRGertrudos.dwg

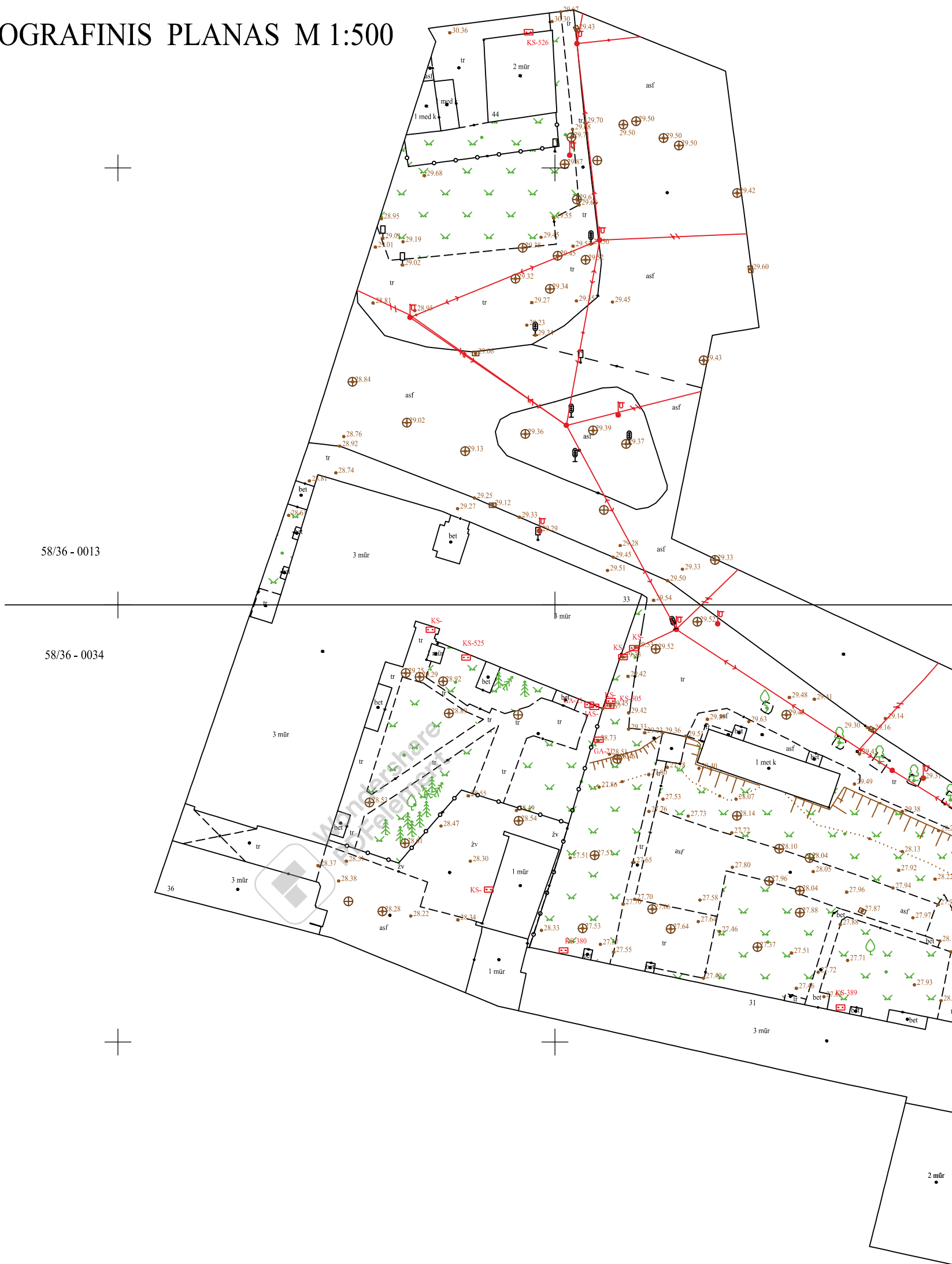
**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: GKTRGertrudos.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: GKTRGertrudos.dwg

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



58/36 - 0013

58/36 - 0034

6084650.00  
493050.00

Unikalus Nr.: THIS1-20220502-031721

Plano tipas: Topografinė nuotrauka					
Objekto adresas: Šv. Gertrūdos g. Kaunas.					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	5
<b>Vykdytojas</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2021-03	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno energija"		1:500	1	2	

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

58/36 - 0013

58/36 - 0034



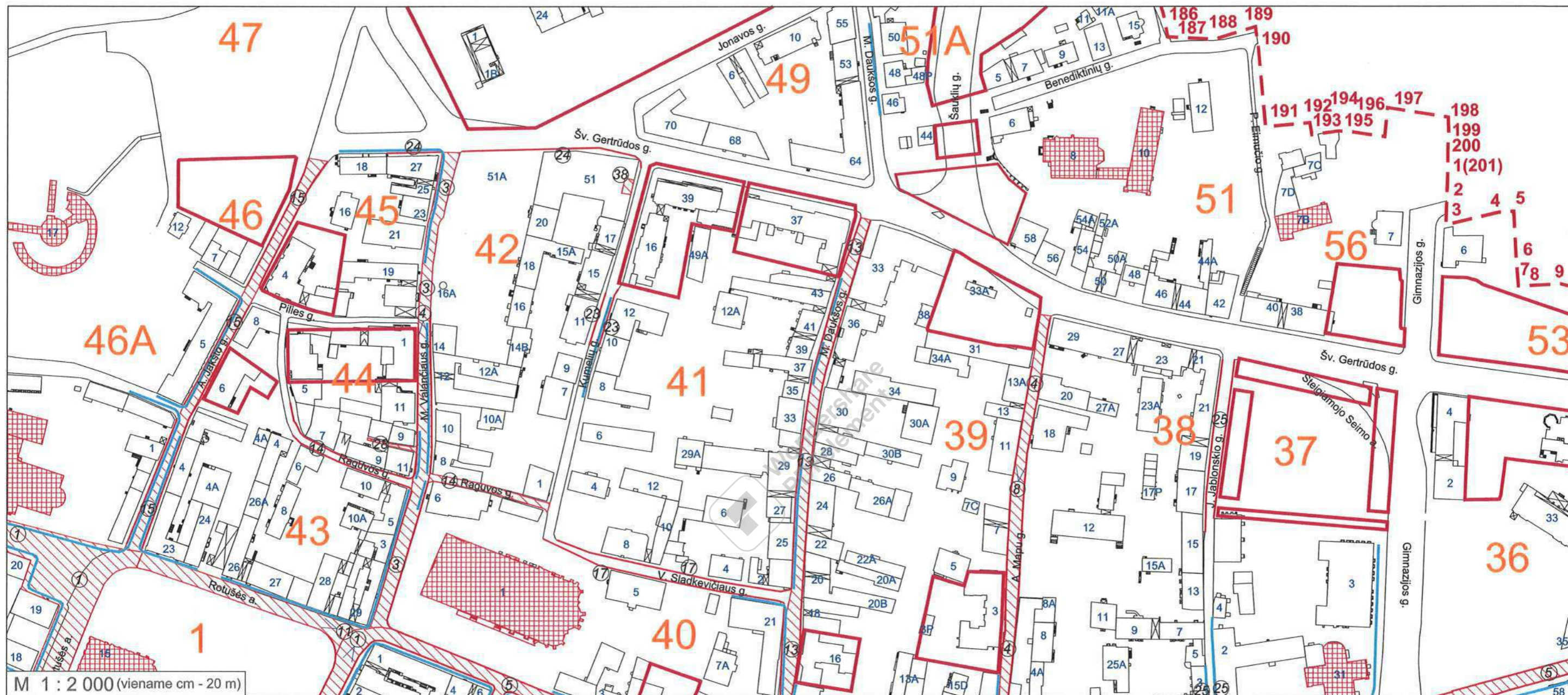
Unikalus Nr.: TIIS1-20220502-031721

Plano tipas:		Topografinė nuotrauka			
Objekto adresas:		Šv. Gertrūdos g. Kaunas.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	5
<b>Vykdytojas</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2021-03	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno energija"		1:500	2	2	

# KAUNO SENAMIESTIS (20171, U15)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 13 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.

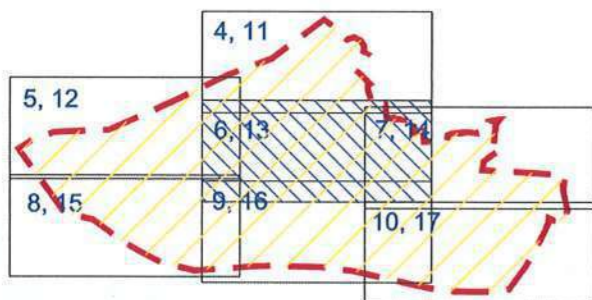
Kauno m., Kauno m. sav.




**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Dominantė
- Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- Gatvių užstatymo išklotinės
- Perspektyvos
- 69** Kvartalo numeris
- 39** Pastato numeris

Lapų išsidėstymo schema



 <p><b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b></p>	<p>Kauno senamiesčio (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</p>
	<p>Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas</p>
<p>Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) vyresn. paminklotvarkininkas</p>	
<p>Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja</p>	
<p>Plano projektą priėmė direktorius</p>	

Statytojas / Užsakovas	<b>AB Kauno energija</b>
Statinio adresas	<b>A. Mapų g., Šv. Gertrūdos g., Kaunas</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai</b>
Statinio pavadinimas (tipas)	<b>Šilumos tinklai</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis</b>
Statinio projekto etapas	<b>Techninis darbo projektas</b>
Projekto Nr.	<b>22007STT</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laida	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2022-09</b>

**Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas, rekonstravimo projektas**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas			

**Kaunas, 2022**

**TURINYS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	4
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS .....	4
2 BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS .....	5
4 ESAMA BŪKLĖ .....	6
5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	7
6 POVEIKIS APLINKAI .....	8
6.1 ATLIEKOS .....	8
6.2 ORAS .....	8
6.3 DIRVOŽEMIS .....	8
6.4 ŽEMĖS GELMĖS .....	9
6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ .....	9
6.6 KRAŠTOVAIZDIS .....	9
6.7 EKSTREMAIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) .....	11
7 BRĖŽINIAI .....	12
8 PRIEDAI .....	13



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>					
22007STT-TDP-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
22007STT-TDP-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	4-11	
<b>Grafinių dokumentų žiniaraštis</b>					
22007STT-TDP-PP.VS	1	0	Vietovės schema	13	
22007STT-TDP-PP.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	14-15	
<b>Priedai</b>					
Priedas Nr. 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	17-18	

0	2022-09	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdės g.33, Kaunas, rekonstravimo projektas		
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Kauno energija		Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-PP.BSŽ		Lapas 1
				Lapų	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- AB Kauno energija išduotomis projektavimo sąlygomis.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

### 2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	A. Mapų g., Šv. Gertrūdos g., Kaunas
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingas.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo sąlygos.
Statytojas / Užsakovas:	AB Kauno energija.
Projektuotojas:	UAB „Meyssso“.
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033).

0	2022-09	Visuomenės informavimui						
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883</small>		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK „A“ šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas, rekonstravimo projektas					
			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai					
			Dokumento pavadinimas:	Laida				
			Aiškinamasis raštas	0				
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Kauno energija		Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-PP.AR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	8
Lapas	Lapų							
1	8							

Kai projektas yra rengiamas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, būtina atlikti techninio projekto viešinimo procedūrą. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekte numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g.33, Kaune.

### 3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, A. Mapu g. ir Šv. Gertrūdos g. prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- A. Mapu g. 24, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:20);
- A. Mapu g. 20, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:9);
- Šv. Gertrūdos g.33, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:5);

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamojo turto savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Rekonstruojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka rekonstruojamų tinklų apsaugos zona adresu:

- A. Mapu g. 18, Kaunas (žemės sklypo kadastro numeris 1901/0169:6); Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai

privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TP-PP.AR	2	8	0

raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

Kultūros paveldo vietovė:

- Kauno senamiestis. Unikalus kodas: 20171;

Kultūros paveldo objektas:

- Namas austerija. Unikalus kodas: 32474;

**Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo vietovės – Kauno senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 20171), teritorijoje.**

**Kultūros paveldo objektas – Namas austerija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 32474).**

Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin., 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Šilumos tinklų rekonstravimo darbų metu, keičiant vamzdynus pastatuose, naujos angos nenumatomos įrengti, šilumos tinklai rekonstruojami esamose vietose, panaudojant esamas angas pastato konstrukcijoje.

Atlikus numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus vertingosios savybės pakenkta nebus.

#### 4 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1967-1982), kurių vidutinis amžius apie 55 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-PP.AR	3	8	0

hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarių šilumos tinkluose tikimybė.

## 5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalusis planiravimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal projektavimo sąlygas, kurias išdavė AB Kauno energija, Mr. 22-122, 2022-06-03.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje ME2022KE19-TDP-PP.Br-01.

Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

**1 lentelė.** Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	500	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-PP.AR	4	8	0

**2 lentelė.** Rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su izoliacija
Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdos g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	192,00	500	Ø508,0/670
<b>IŠ VISO, m:</b>	<b>192,00</b>		

## 6 POVEIKIS APLINKAI

### 6.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui, paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

### 6.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

### 6.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja turi būti atstatytos.

Vykdamat statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m. nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m. nuo medžių lajų krašto ir 10 m. nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-PP.AR	5	8	0

## 6.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

## 6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

## 6.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 3 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių.

Kita dalis medžių ir krūmynų augančių  $\geq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (2 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių ir krūmynų neleistinai augančių  $\leq 2$  m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi kirsti, kadangi šių medžių ir krūmynų šaknys, nuosavas svoris bei perduodamos apkrovos į tinklus kenkia esamiems ir rekonstruoti numatytiems šilumos tiekimo tinklams ir jų priklausiniams ir turi įtaką tinklo eksploataavimo ilgaamžiškumui.

Numatoma iškirsti 3 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių neleistinai augančių šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje  $\leq 2$  m. atstumu ar ant rekonstruoti numatytos šilumos tiekimo tinklų trasos ar tinklų apsaugos zonoje. Visų medžių taksacija pateikta 22007STT-TDP-PP.Br-01 brėžinyje.

Informacija apie numatomus kirsti medžius:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-PP.AR	6	8	0

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Siūlomos / būtinosios arboristinės / tvarkymo priemonės
1	Pušis	15	Kertamas
2	Pušis	15	Kertamas
3	Pušis	10	Kertamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriumi. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinašias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustatčius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrių ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-PP.AR	7	8	0

Darbų vykdymo metu, nustatius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

## 6.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.



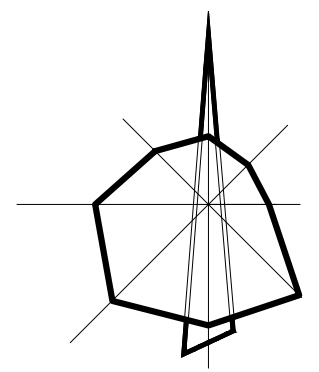
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22007STT-TDP-PP.AR	8	8	0

# 7 BRÉŽINIAI



Wondershare  
PDFelement

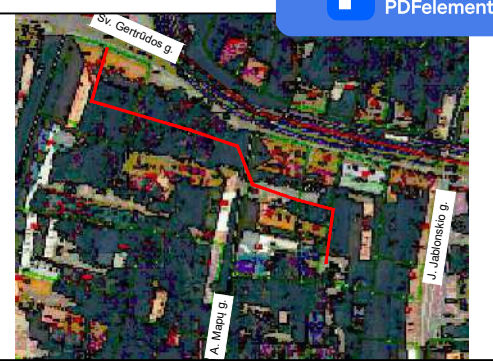
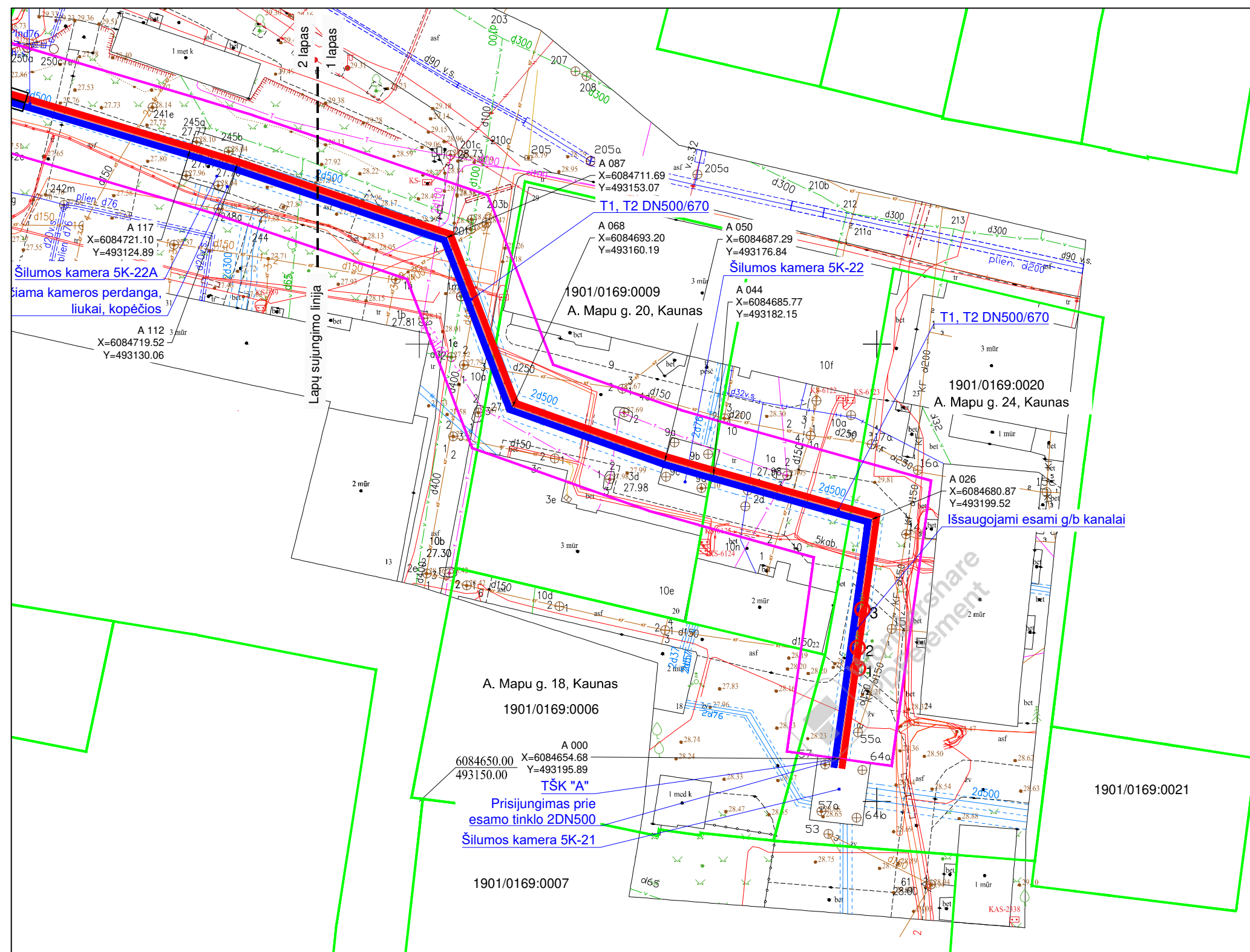




Kauno miesto

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Kauno senamiestis Unikalus kodas: 20171

0	2022 09	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdų g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinyš: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: Vietovės schema	
	Laida 0	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-PP.VS
	Lapas	Lapų
	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grižtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- NUMERIS Kertami medžiai

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
1	Pušis	15	Kertamas
2	Pušis	15	Kertamas
3	Pušis	10	Kertamas

**Rekonstruojamų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos**

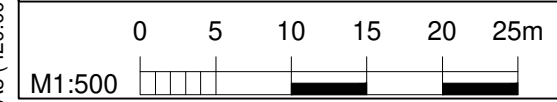
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	500	120	16	Termofikacinis vanduo
Grižtama linija, T2		120	16	


**TIIS derinimo lentelė**

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2021 03	1GKV-1401	TIIS1-20220502-031721

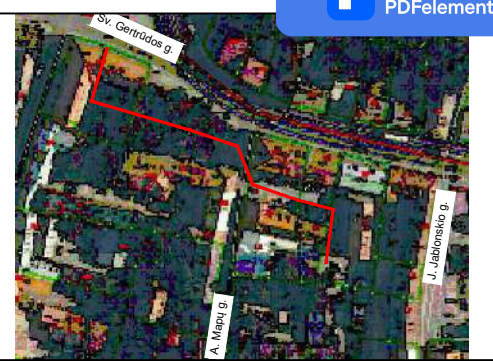
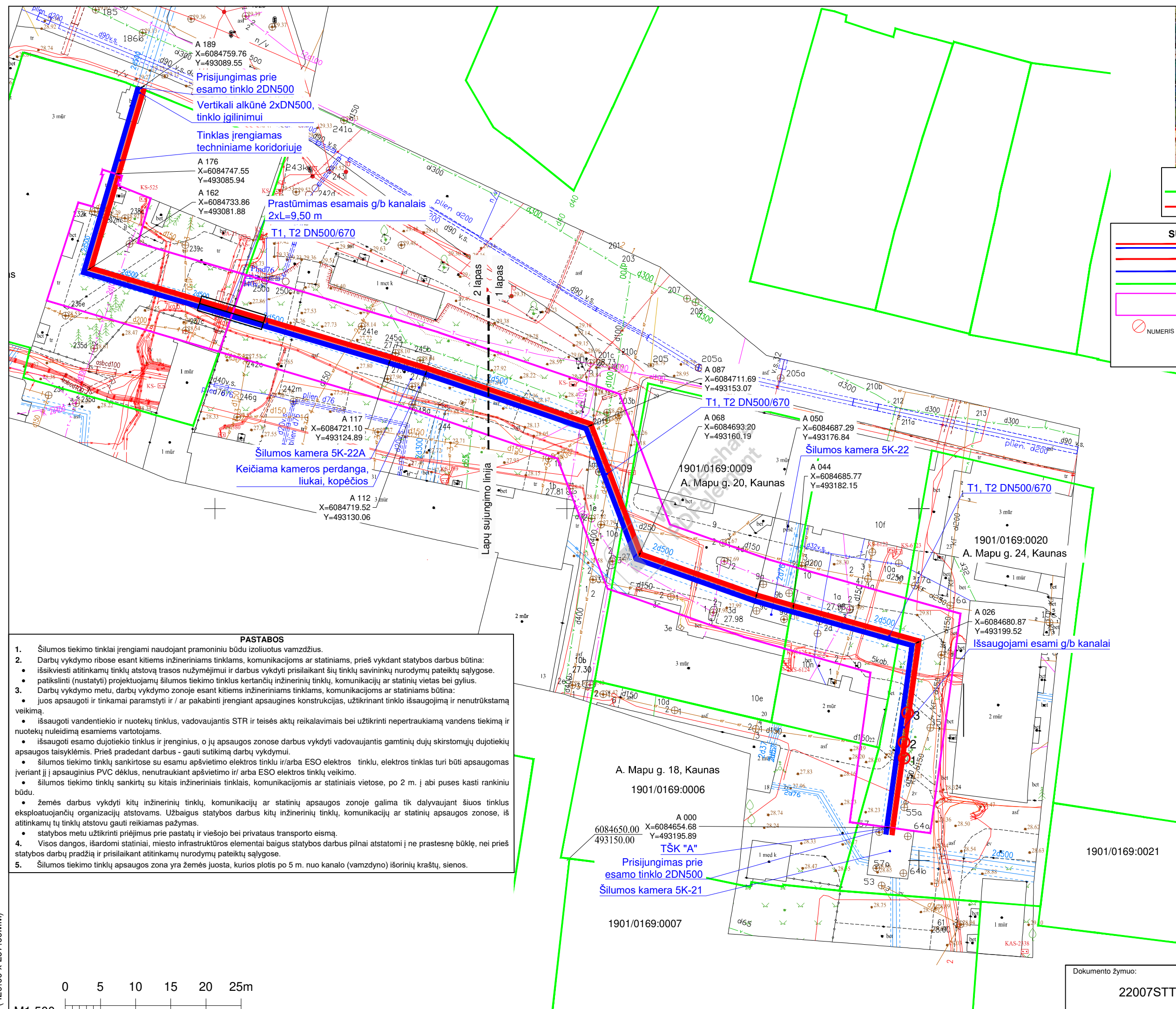
**PASTABOS**

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoluotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
    - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neperturkiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
    - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekiių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
    - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
    - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
    - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
  - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



0	2022 09	Visuomenės informavimui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883	
	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo magistralinių tinklų nuo TŠK "A" šilumos kameros ŠK 5K-21 iki Šv. Gertrūdės g. 33, Kaunas, rekonstravimo projektas	
	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
	Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	
	Dokumento žymuo: 22007STT-TDP-PP.Br-01	
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Lapas Lapų 1 2

A3 (420.00 x 297.00MM)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

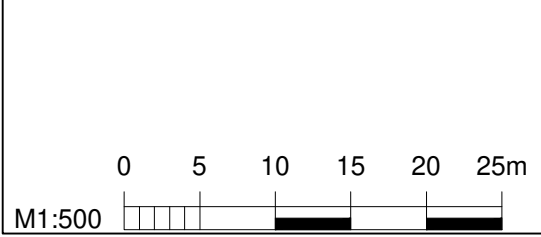
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grižtama linija
- Suformuoti žemės sklypai
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- NUMERIS Kertami medžiai

**INFORMACIJA APIE MEDŽIUS**

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Būseną
1	Pušis	15	Kertamas
2	Pušis	15	Kertamas
3	Pušis	10	Kertamas

**PASTABOS**

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
  - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
  - patikslinti (nustatyti) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
  - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
  - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
  - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekiių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtoje su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
  - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
  - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
  - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



A3 (420.00 x 297.00MM)

# 8 PRIEDAI



Wondershare  
PDFelement







